



## 4.5 Zimmer

«Villa en terrasse neuve de 4,5 pièces»

**CHF 677'000.—**

## Standort

2882 St-Ursanne, JU



## Hauptangaben

Gemeinde

Clos du Doubs

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 677'000.—

## Beschreibung

POUR PLUS DE PHOTOS : [WWW.AVENDRE.CH](http://WWW.AVENDRE.CH)

### **Villa en terrasse de 4½ pièces / 122 m2 net**

- terrasse de 36 m2
- 1 grande cave
- 2 places de parc couvertes

Habitation en PPE avec ascenseur et ventilation contrôlée (système Minergie).  
Situation dominante et dégagée sur la vallée avec ensoleillement maximal.  
POSSIBILITÉ DE CHOISIR LES FINITIONS

### **SITUATION**

L'immeuble est situé sur les hauteurs du village.  
A proximité de toutes les commodités et de la jonction de l'autoroute A16.  
A 15 minutes de Porrentruy.  
A 20 minutes de Delémont.  
A 1h de Bienne et de de Bâle.

### **REZ-DE-CHAUSSÉE**

2 places de parc couvertes, 1 local en commun pour vélos et poussettes, 1 local conciergerie. Pompe à chaleur individuelle.

### **2ÈME ÉTAGE**

1 cave de 9,4 m2.

#### **Partie jour :**

1 hall d'entrée avec penderie et armoire murale mène à 1 cuisine agencée ouverte sur 1 salon-salle à manger avec possibilité d'installer un poêle, le tout d'env. 52 m2 avec baie vitrée munit de store électrique qui donne accès à 1 terrasse de 36,4 m2, 1 lessiverie de 4,5 m2 comprenant 1 colonne de machines à laver et à sécher, 1 lavabo et 1 monobloc de ventilation contrôlée.

#### **Partie nuit :**

1 hall de distribution mène à 1 chambre à coucher parents de 16,4 m2 avec 1 dressing de 4,8 m2, 2 chambres de 10 m2, toutes les chambres ont un accès direct à la terrasse, 1 salle d'eau de 3,7 m2 avec douche italienne, wc, lavabo et 1 salle de bain de 6,2 m2 avec baignoire, wc et lavabo.

### **AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR**

Places de parc à disposition.  
Espace vert autour des habitations.

- Ce document n'a pas de valeur contractuelle -

## **Innenraum**

Aussicht	✓
Keller	✓

## **Technik**

Geschirrspüler	✓
----------------	---

## **Aussenraum**

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

## **Merkmale**

Neubau	✓
--------	---

## **Inserat**

ImmoScout24-Code	5147089
Referenz	V2192

## **Anbieter**

àvendre.ch  
Herr Philippe Barth  
Rue du 23-Juin 10  
2800 Delémont

Geschäft 079 222 77 43

## Gut vorbereitet in Ihr neues Zuhause

 [Internet am neuen Wohnort](#)

