



## 4.5 pièces

«Villa en terrasse neuve de 4,5 pièces»

**CHF 677'000.—**

## Emplacement

2882 St-Ursanne, JU



## Caractéristiques principales

Commune

Clos du Doubs

Disponibilité

Sur demande

## Prix

Prix de vente

CHF 677'000.—

## Description

POUR PLUS DE PHOTOS : [WWW.AVENDRE.CH](http://WWW.AVENDRE.CH)

### Villa en terrasse de 4½ pièces / 122 m<sup>2</sup> net

- terrasse de 36 m<sup>2</sup>
- 1 grande cave
- 2 places de parc couvertes

Habitation en PPE avec ascenseur et ventilation contrôlée (système Minergie).

Situation dominante et dégagée sur la vallée avec ensoleillement maximal.

POSSIBILITÉ DE CHOISIR LES FINITIONS

### SITUATION

L'immeuble est situé sur les hauteurs du village.

A proximité de toutes les commodités et de la jonction de l'autoroute A16.

A 15 minutes de Porrentruy.

A 20 minutes de Delémont.

A 1h de Bienne et de de Bâle.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

2 places de parc couvertes, 1 local en commun pour vélos et poussettes, 1 local conciergerie. Pompe à chaleur individuelle.

### 2ÈME ÉTAGE

1 cave de 9,4 m<sup>2</sup>.

#### Partie jour :

1 hall d'entrée avec penderie et armoire murale mène à 1 cuisine agencée ouverte sur 1 salon-salle à manger avec possibilité d'installer un poêle, le tout d'env. 52 m<sup>2</sup> avec baie vitrée munie de store électrique qui donne accès à 1 terrasse de 36,4 m<sup>2</sup>, 1 lessiverie de 4,5 m<sup>2</sup> comprenant 1 colonne de machines à laver et à sécher, 1 lavabo et 1 monobloc de ventilation contrôlée.

#### Partie nuit :

1 hall de distribution mène à 1 chambre à coucher parents de 16,4 m<sup>2</sup> avec 1 dressing de 4,8 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10 m<sup>2</sup>, toutes les chambres ont un accès direct à la terrasse, 1 salle d'eau de 3,7 m<sup>2</sup> avec douche italienne, wc, lavabo et 1 salle de bain de 6,2 m<sup>2</sup> avec baignoire, wc et lavabo.

### AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Places de parc à disposition.

Espace vert autour des habitations.

- Ce document n'a pas de valeur contractuelle -

## Espace intérieur

Vue	✓
Cave	✓

## Technique

Lave-vaisselle	✓
----------------	---

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinnet	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
--------------------	---

## Annonce

Code ImmoScout24	5147089
Référence	V2192

## Annonceur

àvendre.ch  
Monsieur Philippe Barth  
Rue du 23-Juin 10  
2800 Delémont

Professionnel 079 222 77 43