



5.5 Zimmer, 170 m²

«Origlio - Latitudine 46 - Villa 3»

CHF 1'250'000.—

Standort

6945 Origlio, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Origlio
Wohnfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	1'692 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'250'000.—

Beschreibung

Tutti gli immobili, foto e virtual tours su www.remax.ch

Alle Immobilien, Fotos und virtuelle 3D Rundgänge auf www.remax.ch

In der Nähe des Country Club von Origlio, auf einer Anhöhe, entsteht eine repräsentative Wohnanlage, bestehend aus 6 Einfamilienhäusern auf 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von ca. 170 m². Zwei Parkplätze (bedeckt), sind im Preis inbegriffen.

Hängende grüne Gärten und grosse Terrassen verschönern die Wohnobjekte. Die Wohnanlage hat eine grosse, gemeinsame Grünfläche sowie eine Waldfläche mit einem kleinen Bach.

Es besteht die Möglichkeit die Aufteilung der Wohnräume zu ändern und eigene Bedürfnisse miteinzubringen.

Die Villen sind wie folgt zusammengesetzt:

- Im Erdgeschoss steht Ihnen ein Studio-Zimmer zur Verfügung
- Auf der ersten Etage haben Sie Zugang zu einer schönen und geräumigen Küche, zu einem Esszimmer und zu einem hellen Wohnzimmer sowie ein Gäste-Service
- Der zweite Stock ist dem Schlafbereich gewidmet und besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bäder.
- Im Untergeschoss befinden sich schliesslich der Keller, ein Abstellraum und die Waschküche.
- Alle Ebenen geniessen grosse, ausgestattete Balkone

Es ist zu erwähnen, dass die Villa Nr. 6 ein privates Schwimmbad hat.

Als Ihr verantwortlicher Ansprechpartner sende ich Ihnen per E-Mail eine komplette Verkaufsdokumentation. Anschliessend vereinbare ich gerne, nach telefonischer Vereinbarung, einen Besichtigungstermin. Rufen Sie mich an! Ich freue mich auf Sie und werde Sie bestens beraten.

In prossimità del Country Club di Origlio, in zona sopraelevata, è in fase di realizzazione un prestigioso complesso residenziale composto da 6 ville unifamiliari disposte su 3 livelli abitativi più cantinato per un totale di superficie utile lorda di 170 m² circa. Due posteggi coperti sono inclusi nel prezzo.

Giardini verdi pensili e ampi terrazzi impreziosiscono le soluzioni abitative.

Il complesso residenziale gode di un'ampia area verde comune, oltre ad un'area boschiva con riale.

Possibilità di personalizzazione della distribuzione interna degli spazi abitativi.

Le ville si compongono come segue:

- Al piano terra troviamo uno studio

- Al primo piano trovano posto una bella ed ampia cucina, la sala da pranzo, un luminoso soggiorno ed il bagno ospiti
- Il secondo piano è dedicato alla zona notte e si compone di 3 camere da letto e 2 bagni
- Infine al piano interrato vi sono la cantina, un locale-deposito e la lavanderia
- Tutti i livelli fuori terra godono di ampi balconi attrezzabili

Da menzionare che la villa n° 6 è dotata di piscina privata.

Come interlocutore responsabile le invio volentieri una documentazione dettagliata tramite e-mail ed in seguito mi chiami per fissare un appuntamento di visita. Sarà un piacere per me offrirle la mia migliore consulenza.

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Parkplatz ✓

Größenangaben

Kubatur 760 m³

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Baujahr 2019


Inserat

ImmoScout24-Code 5149238

Referenz 119001001-1393

Besichtigungskontakt

Volker Nies

 091 960 28 30

Anbieter

RE/MAX

RE/MAX TRE - Lugano
Vendimus Immobilien AG
Volker Nies
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano