



4.5 rooms, 140 m²

«Maisonnettewohnung mit grosser Dachterrasse inmitten der Altstadt»

CHF 2,549.—

Location

Fronwagplatz 3
8200 Schaffhausen, SH



Main information

Municipality	Schaffhausen
Living space	140 m ²
Floor	3. floor
Availability	Immediately

Price

Gross rent (month)	CHF 2,549.—
Utilities (month)	CHF 350.—
Net rent (month)	CHF 2,199.—

Description

An bevorzugter Wohnlage, **mitten in der Schaffhauser Innenstadt**, vermieten wir mit **Staffemietzins per sofort oder nach Vereinbarung** eine neuwertige, exklusive und lichtdurchflutete 4.5-Zimmer Attikawohnung (ca. 140 m²). Die moderne Wohnung verteilt sich auf insgesamt 3 Stockwerke.

Neben der grossen, sonnigen Dachterrasse (57.4 m²) und grossen Fensterfronten, überzeugt die Wohnung mit folgenden Highlights:

- Offene und moderne Küche, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler und Granitsteinabdeckung
- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Korridor mit Deckenspots
- Bad/WC mit Badewanne und Plattenboden
- Sep. Dusche/WC mit Plattenboden
- Praktischer Abstellraum mit eigenem Waschturm (Waschmaschine/Tumbler)
- Einbauschränke im Korridor
- Grosse, eigene Terrasse
- Kellerabteil
- moderner Grundriss auf drei Stockwerken

Der Staffelmietzins wird bei einem Mietvertragsabschluss über eine feste Laufzeit von drei Jahren gewährt. Während diesen drei Jahren profitieren Sie über eine Reduktion in den ersten beiden Jahren und zahlen die volle Miete erst ab dem dritten Jahr.

1. Jahr: Netto CHF 2'199.- Akonto HK/NK CHF 350.- Butto CHF 2'549.-

2. Jahr: Netto CHF 2'299.- Akonto HK/NK CHF 350.- Butto CHF 2'649.-

3. Jahr: Netto CHF 2'399.- Akonto HK/NK CHF 350.- Butto CHF 2'749.-

Der Bahnhof Schaffhausen ist in unmittelbarer Nähe und die Einkaufsmöglichkeiten befinden direkt vor der Haustür.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Team der Bührer & Partner Immobilien AG
www.buehrerpartner.ch

Exterior

Lift ✓

Dimensions

Floor 3. floor

Number of floors 5

Characteristics

Last renovation 2017

Ad

ImmoScout24 code 5152911

Reference 1175/1051

Contact for viewing

Angela Trapletti

052 675 50 83

Advertiser

Bührer & Partner Immobilien AG

Angela Trapletti

Rheinweg 4

Postfach 225

8201 Schaffhausen

Business 052 675 50 80