



«Büroflächen an bester Lage in aristokratischem Gebäude»

**CHF 470.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

## Standort

Zeltweg 44  
8001 Zürich, ZH



 Zürich HB

 10'  7'  9'

## Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 1

Stockwerk

1. Stockwerk

Grundstücksfläche

180 m<sup>2</sup>

Nutzfläche	180 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Nettomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 470.—
------------------------------------	-----------

## Beschreibung

An ruhiger, zentraler und durch ÖV sehr gut erschlossener Lage bieten wir Ihnen ab sofort oder nach Vereinbarung rund 180m<sup>2</sup> repräsentativ ausgebaute Büroflächen in 8032 Zürich an.

### ECKDATEN:

- Geschoss: 1.OG
- Fläche: ca. 180m<sup>2</sup>
- Verkehr: Haltestelle "Sprecherstrasse" (Buslinie 31) direkt vor der Haustür, Haltestelle "Kreuzplatz" (Tramlinien 8 & 11 / Buslinie 31) und Haltestelle "Kunsthhaus" (Tramlinien 3, 5 & 9 / Buslinie 31) in Gehdistanz.
- Diverse Aussen-Parkplätze vorhanden, welche dazu gemietet werden können
- Lage: Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz
- Ausbau: Eichen-Riemenparkett im Korridor, Teppich in den Büros, Teeküche, Kabelkanal im Boden eingelegt sowie Sitzungszimmer zur optionalen Anmietung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihren Anruf!

## Innenraum

Toiletten	✓
-----------	---

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Altbau



## Umgebung

Läden

ca. 100 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 20 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5155535

Referenz

Zeltweg

## Anbieter

# CBRE

CBRE (Zürich) AG  
Patricia Dürst  
Bärengasse 29  
8001 Zürich

Tel. Festnetz  043 305 02 43