



«Büroflächen an bester Lage in aristokratischem Gebäude»

**CHF 470.—** (m<sup>2</sup>, year)

### Location

Zeltweg 44  
8001 Zürich, ZH



 **Zurich main station**

 10'  7'  9'

### Main information

Municipality	Zürich, Kreis 1
Floor	1. floor
Plot area	180 m <sup>2</sup>

Floor space	180 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Net rent (m <sup>2</sup> , year)	CHF 470.—
----------------------------------	-----------

## Description

An ruhiger, zentraler und durch ÖV sehr gut erschlossener Lage bieten wir Ihnen ab sofort oder nach Vereinbarung rund 180m<sup>2</sup> repräsentativ ausgebaute Büroflächen in 8032 Zürich an.

### ECKDATEN:

- Geschoss: 1.OG
- Fläche: ca. 180m<sup>2</sup>
- Verkehr: Haltestelle "Sprecherstrasse" (Buslinie 31) direkt vor der Haustür, Haltestelle "Kreuzplatz" (Tramlinien 8 & 11 / Buslinie 31) und Haltestelle "Kunsthhaus" (Tramlinien 3, 5 & 9 / Buslinie 31) in Gehdistanz.
- Diverse Aussen-Parkplätze vorhanden, welche dazu gemietet werden können
- Lage: Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz
- Ausbau: Eichen-Riemenparkett im Korridor, Teppich in den Büros, Teeküche, Kabelkanal im Boden eingelegt sowie Sitzungszimmer zur optionalen Anmietung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihren Anruf!

## Interior

Toilets	✓
---------	---

## Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Parking space	✓

## Dimensions

Floor	1. floor
-------	----------

## Characteristics

Old building



## Surroundings

Shops

Approx. 100 m

Public transport

Approx. 20 m

## Ad

ImmoScout24 code

5155535

Reference

Zeltweg

## Advertiser

# CBRE

CBRE (Zürich) AG  
Patricia Dürst  
Bärengasse 29  
8001 Zürich

Tel. landline  043 305 02 43