



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



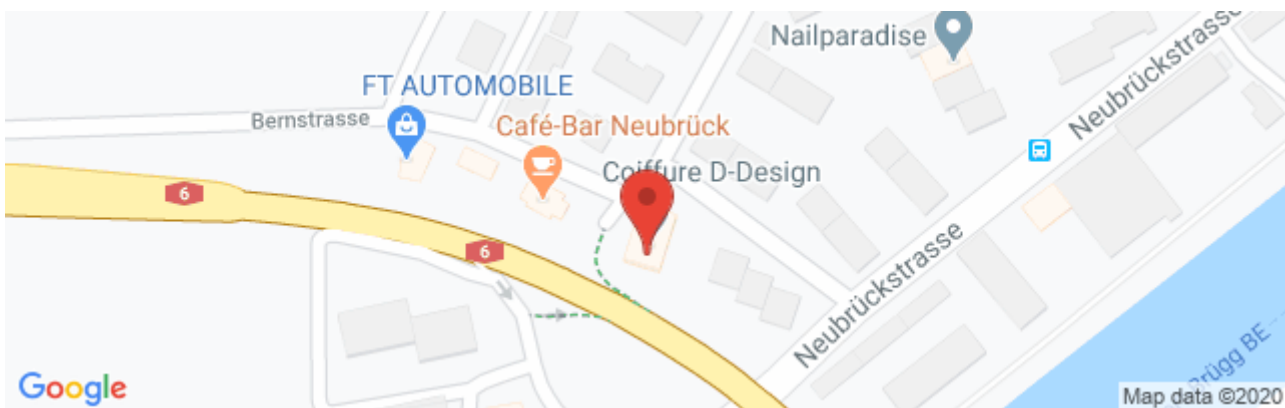
## 2 Zimmer

«TOP! Renovierte 2-Zimmer-Attika-Wohnungen mit Sicht auf die Aare»

**CHF 1'190.—**

### Standort

Neubrücke 40  
2555 Brugg BE, BE



### Hauptangaben

Gemeinde

Brugg

Stockwerk

7. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'190.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 100.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'090.—

## Beschreibung

### 2-Zimmer-Attika-Wohnung über den Dächern von Brügg mit Aussicht auf die Aare

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir diese tolle Wohnung mit folgenden Eigenschaften:

- Küche mit grossem Kühlschrank und 3 Gefrierschubladen
- renoviertes Badezimmer mit Dusche
- geräumiges Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Dachterrasse mit Sicht auf die Aare und den Jura
- Kontrollierte Wohnungslüftung (angenehmes Raumklima!)
- elektrische Storen
- Personenlift
- Kellerabteil

Es können Parkplätze für Fr. 60.00/Mt. gemietet werden

Die Liegenschaft wurde komplett renoviert und energetisch saniert, was tiefe Nebenkosten dank Minergie-Standard verspricht.

### Ferner hat Brügg einiges zu bieten:

- direkte Verkehrsanbindung ans Autobahnnetz
- öffentliche Verkehrsmittel Richtung Biel und Bern (Zug und Bus)
- viele Einkaufsmöglichkeiten (Brügg-Center ganz in der Nähe!)
- Naherholungsgebiet Aare und Wald

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	7. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Letzte Renovation	2014
-------------------	------

## Umgebung

Läden	ca. 700 m
Kindergarten	ca. 140 m
Primarschule	ca. 510 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 230 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5158589
Referenz	1140

## Besichtigungskontakt

Hauswart, Herr Rochi, 079 822 79 99

## Anbieter



F&L Immobilien-Treuhand AG  
Olivia Miguel  
Solothurnstrasse 8  
2500 Biel/Bienne

Geschäft  032 341 08 42