



3 locali, 85 m²

«Letzte Gelegenheit - grosszügige Gartenwohnung im Zentrum»

CHF 450'000.—

Ubicazione

Im Winkel 15
6244 Nebikon, LU



Dati principali

Comune

Nebikon

Superficie abitabile

85 m²

Piano

Piano terra

Disponibilità

Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 450'000.—

Descrizione

3-Zimmer Gartenwohnung - Wohnen direkt beim Bahnhof im Zentrum von Nebikon (Neubau).

Die südliche 3-Zimmer Innenwohnung hat einen schönen und nach der Abendsonne ausgerichteten Sitzplatz mit 45 m² Aussenfläche.

3-Zimmer Wohnung (0.02)

Wohnfläche: 85 m²

Sitzplatz: 13 m²

Kellerabteil: 4.5 m²

Ende Rohbau: Juni 2018

Innenausbau: Herbst 2018

Bezug: ab Januar 2019

Einstellhallenplatz CHF 35'000.00

Hobbyraum 12 - 14 m², CHF 18'000.00 (nach Bedarf)

Der Neubau überzeugt mit modernsten Energieerzeugungsanlagen. Neben dem Grundwasserheizsystem verfügt die Liegenschaft auch über eine Photovoltaikanlage (Energiebonus).

Ab 1. Januar 2019 ist die regionale Spitex-Organisation im Erdgeschoss eingemietet.

Mehr Infos unter der Projektwebsite www.lebikon.ch.

Für Verkauf und Informationen kontaktieren Sie uns. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und diskret.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓

TV via cavo ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

Dimensioni

Piano Piano terra

Numero di piani 5

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2018

Dintorni

Negozi ca. 350 m

Asilo ca. 150 m

Scuola elementare ca. 150 m

Scuola secondaria ca. 150 m

Trasporti pubblici ca. 50 m

Svincolo autostradale ca. 3000 m

Situazione zentral, sonnig

Annuncio

Codice ImmoScout24 5161953

Referenza etb2019

Inserzionista

Botrag AG
Luzernstrasse 8b
6274 Eschenbach

Lavoro 041 448 31 13