



«Einzigartig und unvergleichbar! (53)»

Price on request

Location

6600 Locarno, TI



 **Locarno station**

 8'  5'  5'

Main information

Municipality

Locarno

Availability

On request

Price

Selling price

On request

Description

Diese moderne Überbauung befindet sich nur wenige Gehminuten von der berühmten Piazza in Locarno entfernt und begeistert durch ihre schlichte Eleganz an bester Lage mit phantastischem Blick auf den Lago Maggiore. Die Residenz zeichnet sich durch überragendes Design und hochmoderne Technologien aus, darunter hochwertige Geräte, edle Materialien sowie ein hervorragendes Raumkonzept. Sie besteht aus zwei 3.5 Zimmer- sowie drei 4.5 Zimmer-Duplexwohnungen mit verschiedenen Grundrissen. Grosse Terrassen und lichtdurchflutete Räume mit herrlichem Seeblick sind besondere Highlights dieser aussergewöhnlichen Liegenschaft. Die Wohnungen sind wie folgt aufgeteilt: Alle Zimmer haben einen direkten Ausgang auf die jeweiligen Terrassen sowie ein grosszügiges Wohnzimmer mit offener Küche, Gäste WC, eigener Waschküche und geräumige Schlafzimmer. Man erreicht die Überbauung über eine bequeme Zufahrtsstrasse und fährt mit dem Lift in die jeweilige Wohnung. Ein Stellplatz für die 3.5 Zimmerwohnungen und zwei Parkplätze für die 4.5 Duplex-Wohnungen sind im VK-Preis inbegriffen. Einige Wohnungen sind zweitwohnsitzberechtigt. Ein einzigartiges Neubauprojekt, welches höchsten Ansprüchen gerecht wird!

Locarno, mit seinen 15'000 Einwohnern, liegt zwischen dem Lago Maggiore und den südlichen Voralpen eingebettet. Wenige Fahrstunden trennen den Reisenden von einem Ferienparadies, das seinesgleichen sucht. Schon allein die Fahrt durch das unvergleichliche Szenarium der Alpenpässe ist ein Erlebnis. Ausserdem wurde 1996 der 5,5 Km lange Autotunnel MappoMorettina eröffnet, der Tenero mit dem Zentrum von Locarno direkt verbindet und den Verkehr beträchtlich reduziert. Die Einmaligkeit der Region rund um den Lago Maggiore liegt sicher in der landschaftlichen Schönheit und dem milden Mittelmeerklima. Locarno ist wohl die klimatisch am meisten begünstigte Stadt der Schweiz. Fast 2300 Sonnenstunden im Jahr bei einer Durchschnittstemperatur von 15,5 °C erlauben es Flora und Fauna, sich entsprechend günstig zu entwickeln. Das milde Mittelmeerklima begünstigt einen zeitigen Frühling, einen langen und heissen Sommer mit wenig Niederschlag und einen bis in den November dauernden Herbst. Kultureller Höhepunkt sind die Filmfestspiele, die jährlich im August stattfinden.

Interior

View



Characteristics

Construction year

2018

Surroundings

Situation

Locarnese

Ad

ImmoScout24 code

5162456

Reference

I-00RIUB-W-02DNJW

Advertiser



Engel & Völkers Ascona
Claudia Tresch
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Tel. landline  091 785 14 80