



4 locali, 132 m²

«BELLISSIMA NUOVA RESIDENZA PER TUTTE LE GENERAZIONE»

CHF 752'400.—

Ubicazione

Via dei Gelsi
6826 Riva San Vitale, TI



Dati principali

Comune

Riva San Vitale

Superficie abitabile

132 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Descrizione

www.remax.ch für weitere interessante Verkaufsobjekte Remax

www.remax.ch per ulteriori oggetti Remax in vendita

BLOCCO B-6:

APPARTAMENTO PIANO TERRENO DI 4,5 LOCALI, SUPERFICIE ABITABILE LORDA DI 132MQ CON 140MQ DI GIARDINO

Ci siamo..., i nuovi appartamenti della Residenza Rivasole sono pronti.

PROGETTO RESIDENZIALE ATTRAENTE PER TUTTE LE GENERAZIONI.

In una rinomata e soleggiata zona residenziale di Riva San Vitale, questa nuova propriet e stata volutamente costruita con attenzione ai dettagli.

L'ambiente di vita piacevole offre il luogo ideale per molte famiglie in cerca di un luogo dove vivere per essere felici in completo relax. Un'architettura attentamente progettata, convince con strutture chiare e semplici.

Cos , su un terreno di 2501 m2 , sono stati costruiti 3 blocchi a due piani e sono state create un totale di 15 unit  abitative moderne con un bel spazio verde.

Le dimensioni degli appartamento variano da un appartamento di 2,5 locali da 44,40 m2 ad un massimo di 4,5 locali di 183,10m2 . Tutti gli appartamenti al piano terreno dispongono di giardino privato.

Durante la costruzione delle 3 propriet , l'attenzione   stata rivolta a creare ambienti spaziosi e luminosi. La scelta dei moderni materiali testimonia uno standard medio-alto.

Le finiture dei pavimenti, la cucina, i bagni e in generale le scelte personalizzate, possono ancora essere definite e selezionate dagli stessi acquirenti.

La Residenza Rivasole   stata costruita in modo completamente accessibile a persone con handicap. Cos  una rampa di accesso, conduce direttamente dalla strada verso ogni singola entrata della casa, in alternativa si puo` comodamente utilizzare l'ascensore che collega dal parcheggio sotterraneo alle porte degli appartamenti.

Questo immobile rientra negli standard "RIS - RENT INVESTMENT SOLUTIONS - Finanziamento alternativo" e, pertanto, se siete interessati   possibile chiedere un finanziamento agevolato inferiore al 20% di capitale proprio.

Sarei lieta di mostrarvi questa residenza con tutti i suoi dettagli e di consigliarvi professionalmente.

Volentieri vi accompagno per qualsiasi chiarimento finanziario e sarà mia cura, se richiesto, presentarvi i nostri partner finanziari di fiducia.

BLOCK B-6: PARTERRE 3,5 ZIMMERWOHNUNG MIT 132M2 BRUTTOWOHNFL CHE UND 140M2 GARTENANTEIL

Es ist so weit, die Neubauwohnungen der schön gelegenen Residenz Rivasole sind fertig und bezugsbereit.

In einem beliebten sonnigen Wohnquartier von Riva San Vitale wurde diese Residenz ganz bewusst mit vielen kleinen interessanten Einzelheiten und Sorgfalt gebaut.

Sie bietet für viele wohnungssuchende Leute/Familien der ideale Wohnort zum Glücklich sein.

Die sorgfältig studierte Architektur dieses Neubaus verschafft ein angenehmes Wohnambiente und ist ideal für Jung und Alt. So wurden auf einem 2501 mq grossen Grundstück 3 Blockeinheiten auf 2 Etagen gebaut. Jeder Block hat seine eigene Grünfläche vor dem Haus.

Die Wohnungsgrössen variieren zwischen einer 2,5 Zimmerwohnung von 52,30m2 bis zu einer 4,5 Zimmerwohnung von 183.10m2 inklusive privatem Gartenanteil.

Beim Bau der 3 Liegenschaften wurde Acht auf grosszügige Räumlichkeiten und helle Räume gegeben. Die Materialauswahl zeugt von modernen edlen Materialien, welche als mittelhoher Standard formuliert wird.

Ein weiteres Plus der Residenz Rivasole ist, dass sie Rollstuhl gerecht gebaut wurde. So führt doch eine genügend grosse Rampe direkt in die Häusereingänge oder Sie gelangen von der Tiefgarage bequem mit dem Lift bis zur Wohnungstüre.

PARKPLATZ IND DER TIEFGARAGE: CHF 35'000.--

Dieses Objekt ist qualifiziert für die "RIS - RENT INVESTMENT SOLUTIONS - Alternativ Finanzierung" mit weniger als 20% Eigenkapital.

Sind Sie an diesen schönen Neubauwohnungen von Riva San Vitale interessiert?

Gerne zeige ich Ihnen diese Residenz mit allen Einzelheiten und berate Sie professionell.

Selbstverständlich begleite ich Sie auch gerne bei ev. Finanzabklärungen und stelle Ihnen unsere vertrauten Finanzpartner vor.

Caratteristiche

Anno di costruzione 2018

Annuncio

Codice ImmoScout24 5163988

Referenza 119001058-284

Contatto per le visite

Team Lake House

079 913 24 22

Inserzionista

RE/MAX

RE/MAX TRE - Lugano
Vendimus Immobilien AG
Team Lake House
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano

Lavoro 091 924 00 60

Cellulare 079 913 24 22

