



Christoph Nünlist  
RE/MAX TRE - Lugano  
+41 91 924 00 60

**RE/MAX**

## 2.5 locali, 70 m<sup>2</sup>

«Minusio - ruhig, zentral und komplett renoviert»

**CHF 398'000.—**

### Ubicazione

6648 Minusio, TI



### Dati principali

Comune

Minusio

Superficie abitabile

70 m<sup>2</sup>

Piano

3. piano

Disponibilità

Su richiesta

### Prezzo

## Descrizione

Alle Informationen und Fotos auf [www.remax.ch](http://www.remax.ch) Tutte le informazioni e foto su [www.remax.ch](http://www.remax.ch)

\*\*\*\*\*

Ein Makler für das ganze Tessin!

Von mir erhalten Sie Informationen über alle Remax-Immobilien im Tessin  
und mit mir können alle Remax-Immobilien besichtigt werden.

\*\*\*\*\*

Objektstandort

Region: Locarnese

PLZ/Ort: 6648 Minusio

Objektangaben

Objektyp: Wohnung

Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup> ca. brutto

Balkon: 6,5 m<sup>2</sup> ca.

Baujahr: 1975 ca., komplett renoviert

Zustand: sehr gut

Geschoss: 3

Wohnbereich: mit Zugang zum Balkon

Zimmer: 2,5

Bad/Dusche/WC: -/1/2 (Bad mit Dusche + separates WC)

Bodenbelag Wohnbereich: Keramikplatten

Bodenbelag Schlafbereich: Keramikplatten

Heizung: Öl-Zentralheizung

Keller: Ja

Waschküche: Ja, Anschlüsse in der Wohnung + allgemein

Parkplätze: Ja, 1 gedeckt (+CHF 20'000.--)

Schwimmbad: Ja, Innenschwimmbad

Nebenkosten: Fr. 240.-- ca./ Monat + Erneuerungsfond

Lage: Sonnig und ruhig

Seesicht: wenig

Schulen: In der Nähe

Einkaufsmöglichkeiten: In der Nähe

Oeff. Verkehrsmittel: Vor dem Gebäude

Distanz zur nächsten Stadt: Locarno, 0,7 km ca.

Distanz zur Autobahn: 16 km ca.

Schöne 2,5 Zimmer -Wohnung im 3 Stock, in zentraler und sonniger Lage und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen. Die Bushaltestelle befindet sich vor dem Haus.

Die Immobilie wurde im 2016/2017 mit den besten Materialien komplett renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Privatbad mit grosser Dusche und separates WC mit Waschmaschinenanschluss. Fantastische Wohnküche für Liebhaber in hoher Qualität und mit sieben Küchengeräten.

Die nach Süden ausgerichtete Terrasse mit schöner Weitsicht lädt zum Verweilen ein. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und einen Aussenparkplatz (+CHF 20'000.--) und die Residenz verfügt über ein Innenschwimmbad.

\*\*\*\*\*

Un agente per l'intero Ticino!  
Da me riceve informazioni su tutti gli immobili Remax in Ticino  
come pure possono essere visitati con me tutti gli immobili Remax.

\*\*\*\*\*

#### Ubicazione

Regione: Locarnese  
NAP/Località: 6648 Minusio

#### Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Appartamento  
Superficie abitabile: 70 m2 ca. lordi (SUL)  
Balcone: 6,5 m2 ca.  
Anno di costruzione: 1975 ca.,completamente rinnovato  
Stato: molto buono  
Piano: 3  
Soggiorno: con accesso al balcone  
Locali: 2,5  
Bagno/doccia/WC: -/1/2, Bagno con doccia + WC separato  
Pavimento zona giorno: Piastrelle  
Pavimento zona notte: Piastrelle  
Riscaldamento: Centralizzata a nafta  
Cantina: Si  
Lavanderia: Si, allacciamenti nell'appartamento + comune  
Posteggi: Si, 1 coperto (+ 20'000.--)  
Piscina: Si, interna  
Costi accessori: Fr. 240.-ca. /mese + fondo di rinnovamento  
Posizione: Soleggiata e tranquilla  
Vista lago: poca  
Scuole: vicine  
Negozi: nelle vicinanze  
Mezzi pubblici: davanti alla casa  
Distanza prossima città: Locarno, 0,7 km ca.  
Distanza autostrada: 16 km ca.

Bell'appartamento di 2,5 locali al 3 piano, in posizione centrale, soleggiata a due passi da tutti i servizi importanti. La fermata del bus si trova davanti alla casa.

L'immobile è stato rinnovato completamente nel 2016/2017 con ottimi materiali e si trova in perfetto stato.

Bagno privato con grande doccia e WC separato con allacciamenti per una lavatrice. Cucina abitabile da sogno, molto accessoriato e di alta qualità.

La terrazza, orientata a sud e con una vista aperta, invita a passare delle ore di relax.

L'appartamento dispone di un vano cantina e un posteggio coperto (+CHF 20'000.--) e la residenza offre una bella piscina interna.

## Spazi interni

Vista



## Spazi esterni

Ascensore	✓
Parcheggio	✓

## Dimensioni

Piano	3. piano
Numero di piani	5

## Caratteristiche

Anno di costruzione	1975
---------------------	------

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5163996
Referenza	119001073-1

## Contatto per le visite

Christoph Nünlist  
078 719 37 00

## Inserzionista

**RE/MAX**

RE/MAX TRE - Lugano  
Vendomus Immobilien AG  
Christoph Nünlist  
Piazzetta San Carlo 2  
6900 Lugano

Lavoro 091 924 00 60

Cellulare 078 719 37 00

