



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



4.5 Zimmer, 91 m²

«Moderne 4.5 Zimmerwohnung mit Gartensitzplatz»

CHF 1'770.—

Standort

Rheinstrasse 28a
9430 St. Margrethen SG, SG



Hauptangaben

Gemeinde	St. Margrethen
Wohnfläche	91 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	11.05.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'770.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 120.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'650.—

Beschreibung

Sie wünschen sich eine schöne, **moderne Neubauwohnung mit herrlichem Aussenbereich**, viel Ruhe, Sonne, nahen Einkaufsmöglichkeiten und guter Anbindung?

Dann hat Ihre Suche hier ein Ende!

Wir vermieten **per 16.05.2020 oder nach Vereinbarung** diese lichtdurchflutete 4.5 Zimmer Wohnung.

Die Einzelheiten:

- Grosszügig durchdachter Grundriss
- Lichtdurchflutete Räume
- Bodenheizung
- Hochwertige offene Küche mit modernsten Geräten
- Wunderschöne Laminat- und Kunststeinböden
- Moderne Nasszellen (1 Bad / 1 sep. WC)
- Lift über alle Stockwerke
- Zugangs- und Freisprechanlage
- Aussenbereich mit viel Grün, Gehwegen und Spielwiese
- Eigener Waschturm im privaten Kellerabteil
- uvm.

Könnte dies Ihr neues Zuhause sein?

Dann vereinbaren Sie einen Termin für eine Wohnungsbesichtigung. Herr Polster steht Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung und ist unter 044 377 60 66 für Sie erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für eine virtuelle Tour durch eine weitere Wohnung im EG kopieren Sie bitte folgenden Link und schauen Sie sich das Video an:

<https://crowdhouse.ch/uploads/media/virtual-tour/57309f1ec14c0/94302804582/VR%20Tour,%20St.%20Margarethen%20SG%2028a%204.5%20ZWhg%201472135097>

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Baujahr	2011
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 240 m
Kindergarten	ca. 990 m
Primarschule	ca. 1540 m
Oberstufenschule	ca. 210 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 560 m
Autobahnanschluss	ca. 1400 m
Situation	sehr zentral gelegen

Inserat

ImmoScout24-Code	5166039
Referenz	10005.282.1001

Anbieter



Crowdhouse AG
Vermarktung
Herr Christian Polster
Lerchenstrasse 24
8045 Zürich

Mobil  079 412 14 88