



Volker Nies  
RE/MAX TRE - Lugano  
+41 91 924 00 60

**RE/MAX**

**2,5 locali, 55 m<sup>2</sup>**

«Dino - VillResidenza A-1020»

**CHF 440 000.—**

Finanziamento a partire da CHF 890.— al mese

## Ubicazione

6967 Dino, TI



 **Lugano, stazione**

 32'  14'  23'

## Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile

55 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 440 000.—

## Descrizione

\*\*\*Tutti gli immobili, foto e virtual tours su [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

\*\*\*Alle Immobilien, Fotos und virtuelle 3D Rundgänge auf [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

Die Residenz A-1020 befindet sich in Dino, einem Viertel von Sonvico, der zur "Grande Lugano" gehört. Die erhöhte Position ermöglicht Ihnen, mitten im Grünen und in völliger Ruhe nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt zu wohnen.

Das Einkaufs- und Sportgebiet Resega, die Anbindung an die Autobahn A2 und der Flughafen Lugano-Agno sind nur wenige Kilometer entfernt und gut erreichbar. Die Kantonshochschule von Lugano (Liceo cantonale), die Universität und die wichtigsten kulturellen Zentren von Lugano liegen ganz in Ihrer Nähe. Das Gebäude hat einen exklusiven Zugang zu einem Weg im Waldgebiet des Grundstücks und zum kleinen Strand des nahe gelegenen Flusses Frascinone. Der Kontext, in dem die Residenz gebaut wird, ist durch Privatsphäre und Freiheit ausgezeichnet.

Einige Wohnungen bieten Ihnen einen Blick auf den See und die umliegenden Berge: San Salvatore, Monte Brè, Monte Boglia, Denti della Vecchia, Monte Bar und Monte Tamaro.

Die Wohnungen sind in verschiedenen Grössen, von 2½- bis 4½-Zimmer, verfügbar.

Die Materialien sind von hoher Qualität und die Innenausstattungen können nach Ihren Bedürfnissen und Wünsche angepasst werden. Darüber hinaus ist es möglich, die Verteilung der Innenräume an Ihre Ansprüche anzupassen.

Als Ihr verantwortlicher Ansprechpartner sende ich Ihnen per E-Mail eine komplette Verkaufsdokumentation. Anschliessend vereinbare ich gerne, nach telefonischer Vereinbarung, einen Besichtigungstermin. Rufen Sie mich an! Ich freue mich auf Sie und werde Sie bestens beraten.

\*\*\*\*\*

La Residenza A-1020 si trova a Dino, una frazione Sonvico facente parte della "Grande Lugano".

La sopraelevata posizione permette di vivere immersi nel verde ed in piena tranquillità a pochi minuti di distanza dal centro cittadino.

La zona commerciale e sportiva della Resega, l'accesso all'autostrada A2 e l'aeroporto di Lugano-Agno distano pochi chilometri e sono facilmente raggiungibili, così' come l'ospedale civico. Infine gli istituti scolastici superiori, l'università e i maggiori centri attrattivi e culturali di Lugano sono a portata di mano. Il complesso gode di un accesso esclusivo predisposto attraverso un percorso naturalistico all'area boschiva di proprietà e alla spiaggia del vicino torrente Frascinone. Ciò che rende il contesto nel quale è costruita la residenza molto riservato e rilassante.

Alcuni appartamenti godono di vista lago e sulle montagne circostanti: San Salvatore, Monte Bre', Monte Boglia, Denti della Vecchia, Monte Bar e Monte Tamaro.

Sono disponibili appartamenti di varie metrature da 2½ a 4½ locali.

Il capitolato è di alta qualità e le finiture sono in base alle esigenze e desideri degli acquirenti. Inoltre è possibile una personalizzazione della distribuzione degli spazi interni.

Come interlocutore responsabile le invio volentieri una documentazione dettagliata tramite e-mail ed in

seguito mi chiami per fissare un appuntamento di visita. Sarà un piacere per me offrirle la mia migliore consulenza.

### Spazi interni

Vista ✓

### Spazi esterni

Parcheggio ✓

### Caratteristiche

Anno di costruzione 2018

### Annuncio

Codice ImmoScout24 5167543

Referenza 119001001-1410

### Contatto per le visite

Volker Nies

 091 960 28 30

### Inserzionista

**RE/MAX**

RE/MAX TRE - Lugano  
Vendomus Immobilien AG  
Volker Nies  
Piazzetta San Carlo 2  
6900 Lugano

