



## 4.5 rooms, 93 m<sup>2</sup>

«Bel appartement traversant dans un quartier calme et bucolique»

**CHF 660,000.—**

### Location

1807 Blonay, VD



### Main information

Municipality	Blonay
Living space	93 m <sup>2</sup>
Floor	2. floor
Availability	On request

### Price

Selling price

CHF 660,000.—

## Description

Situé dans un quartier tranquille et bucolique de Blonay, cet appartement profite d'une belle luminosité de par sa typologie ainsi que ses grandes baies vitrées. Depuis son balcon, vous pourrez profiter d'un panorama verdoyant.

- A 3 minutes à pied de la gare
- A 4 minutes en voiture du centre du village de Blonay, de ses écoles et commerces
- Construction de 2008, matériaux de qualité
- Actuellement loué avec reprise du bail en cours
- Cave et garage box dans le parking souterrain

Prix de vente de l'appartement : CHF 660'000.-

Prix du garage box : CHF 35'000.-

Prix de vente total : CHF 695'000.-

Located in a quiet and rural neighbourhood in Blonay, this apartment enjoys plenty of sunlight thanks to its layout and large windows. The balcony offers views of the surrounding greenery.

- Three minutes' walk from the railway station
- Four minute drive to Blonay town centre with its schools and shops
- Built in 2008 using high-quality materials
- Currently rented with lease renewal in progress
- Cellar and garage in the underground car park

Apartment price: CHF 660'000.-

Garage: CHF 35'000.-

Total sale price: CHF 695'000.-

## Interior

View ✓

## Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

## Dimensions

Floor	2. floor
Number of floors	1

## Characteristics

Construction year	2008
-------------------	------

## Surroundings

Shops	Approx. 1300 m
Secondary school	Approx. 1400 m

## Ad

ImmoScout24 code	5168906
Reference	11281

## Contact for viewing

David Tschannen

078 823 05 96

Pour les visites, merci de contacter notre agence Cardis SA à Vevey au +41 21 925 33 55.

## Advertiser

Cardis SA  
Rue de l'Hôtel-de-Ville 13  
1800 Vevey

Business 021 925 33 55

