



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



8.5 rooms, 280 m²

«Familienfreundliches ruhiges Quartier Nähe Schulen und Einkauf»

Price on request

Location

Bernrainstrasse 4
8556 Wigoltingen, TG



Main information

Municipality	Wigoltingen
Living space	280 m ²
Plot area	828 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

On request

Description

Dieses zentral gelegene grosszügige Einfamilienhaus bietet viele Nutzungsoptionen. Suchen Sie Ein Zweigenerationenhaus / Wohnen und Arbeiten unter einem Dach / Wohnen mit Mieteinnahmen alles möglich in dieser interessanten Liegenschaft.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

- Vorplatz / Hauseingang
- Arbeitszimmer
- Wohnzimmer mit Cheminee
- Wohnküche mit gemütlicher Essecke
- WC mit Lavabo
- Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus und separater Tür gegen Aussen

Obergeschoss:

- Treppenbereich / Vorplatz
- Badezimmer 1 mit Dusche, Doppellavabo und WC
- Zimmer mit 19 m²
- Zimmer mit 19 m² und Zugang Terrasse
- Zimmer mit 19 m² und Zugang Terrasse
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Badezimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppellavabo und WC

Untergeschoss:

- Vorplatz/Treppe
- Schutzraum / Keller mit 40 m²
- Abstellraum
- Heizungsraum mit Gasheizung
- grosses Zimmer mit Cheminee
- Waschküche / Trocknungsraum

- Keller
- Eingangsbereich mit separatem Ausgang

Der Garten ist auf zwei Ebenen geteilt mit Teich und Gartenhaus für Geräte.

Wann darf ich Ihnen Ihr neues zu Hause vorstellen....weitere Infos unter www.dreamcasa.ch.

Wigoltingen, eine attraktive Gemeinde eingebettet zwischen der Thur und dem Seerücken, bietet eine moderne Infrastruktur und eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Eine reizvolle und intakte Landschaft lädt ein zu Wanderungen und Radtouren.

Über die Autobahn A7 und die SBB-Linie Winterthur-Romanshorn ist Wigoltingen verkehrsmässig ausgezeichnet erschlossen. Die Bahn bietet im Halbstundentakt Verbindungen in die Wirtschaftsmetropole Zürich an. In nur 40 Minuten kann der interkontinentale Flughafen Zürich-Kloten über die Autobahn A7 erreicht werden.

Die umliegenden Gemeinden sind Märstetten, Amlikon-Bissegg, Hüttlingen, Müllheim, Homburg, Raperswil, Wäldi und Kemmental.

Die Liegenschaft liegt ruhig aber doch zentrumsnah. In wenigen Minuten sind Sie im Dorfladen und in den Schulen.

Weitere Infos unter: www.wigoltingen.ch

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Garage	✓

Dimensions

Cubage	1795 m ³
--------	---------------------

Surroundings

Shops	Approx. 300 m
Kindergarten	Approx. 400 m
Primary school	Approx. 400 m
Secondary school	Approx. 500 m
Motorway junction	Approx. 3600 m

Ad

ImmoScout24 code

5173397

Reference

VV962

Contact for viewing

Stefan Hanselmann

 052 721 85 50

Advertiser



DreamCasa GmbH
Stefan Hanselmann
Zürcherstrasse 275
8500 Frauenfeld