



## 3.5 locali, 112 m<sup>2</sup>

«Wunderschöne 3½ Eigentumswohnungen am Wilerbach in Egnach»

**CHF 765'000.—**

### Ubicazione

Hafenstrasse  
9322 Egnach, TG



### Dati principali

Comune	Egnach
Superficie abitabile	112 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Subito

### Prezzo

## Descrizione

Insgesamt entstehen 9 grosszügig geschnittene Wohnungen.

3 x 3½ und 6 x 4 ½ Zimmer, jeweils mit Balkon, Terrasse oder Garten.

In den modernen, lichtdurchfluteten Wohnungen lässt sich der Traum vom Eigentum leben. Die Wohnungen zeichnen sich durch einen hohen Sicherheitsstandard (Fenster, Türen) aus.

Das neu errichtete Mehrfamilienhaus "Wohnen am Wilerbach" gliedert sich mit seinem modernen Stil nahtlos in die grosszügige Grünfläche um das Gebäude ein.

Beim Bau des Gebäudes wird auf Nachhaltigkeit und Ökologie geachtet und so entspricht es bspw. den aktuellen Minergie-Standards (zertifiziert).

Das Mehrfamilienhaus liegt in einem ruhigen Quartier und ist gleichzeitig nicht abgeschnitten. Nur wenige Minuten sind es zum Bodensee, wo sich ein Badeplatz befindet und man auf die kilometerlange Uferpromenade gelangt. Auch das bekannte Schloss Luxburg liegt in Gehdistanz. Ebenfalls in der Nähe befindet sich der Egnacher Bahnhof sowie kleinere Einkaufsmöglichkeiten.

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie mit uns einen Besprechungstermin.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Bagni 2

Cantina ✓

## Tecnica

Costruzione ecoefficiente ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Numero di piani 3

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2019

## Dintorni

Negozi ca. 670 m

Asilo ca. 910 m

Scuola elementare ca. 870 m

Scuola secondaria ca. 2760 m

Trasporti pubblici ca. 520 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5173598

## Inserzionista



Tasco AG  
Immobilien  
Waldaustrasse 3  
9404 Rorschacherberg

Lavoro 071 470 02 10