



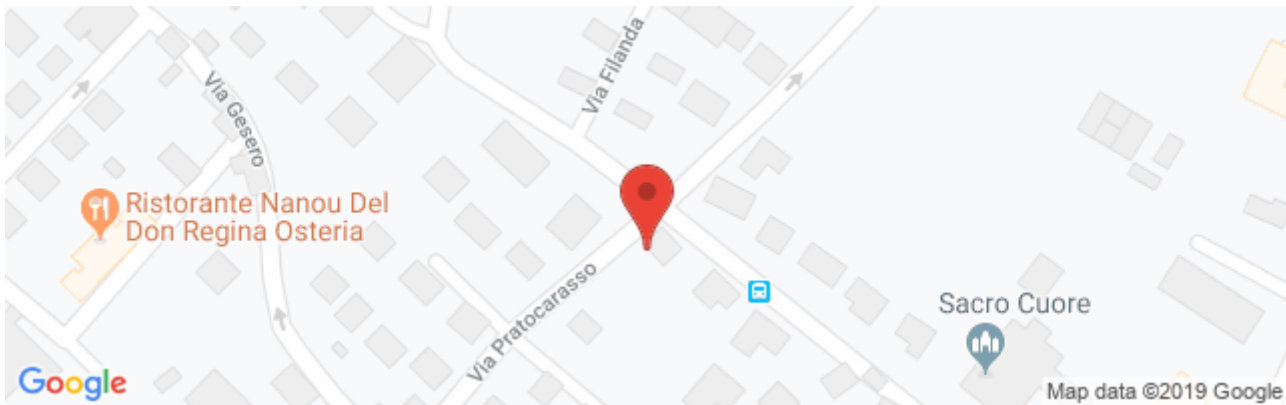
2.5 locali, 57 m²

«Splendidi appartamenti di 2.5 locali - anche con giardino!»

CHF 1'335.—

Ubicazione

Via Pratocarasso 35
6500 Bellinzona, TI



Dati principali

Comune

Bellinzona

Superficie abitabile

57 m²

Disponibilità

01.06.2019

Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1'335.—
Spese accessorie (mese)	CHF 145.—
Affitto netto (mese)	CHF 1'190.—

Descrizione

Briva, ovvero la brezza, come identificazione della città e dei cittadini di Bellinzona e portatrice di bel tempo.

In virtù di questa caratteristica sorge la **Residenza Briva** la soluzione perfetta per chi desidera vivere in città senza rinunciare al contatto con la natura.

La vicinanza a molteplici infrastrutture sportive, alla montagna, al fiume Ticino e ai numerosi percorsi ciclistici permette di praticare innumerevoli attività sportive e di svago direttamente dalla propria porta di casa.

Intorno alla Residenza verranno realizzate delle aree ricreative per permettere ai residenti di godere pienamente degli spazi esterni.

Situata a pochi passi dai principali servizi, come centri di acquisto, mezzi pubblici e scuole, la Residenza offre una posizione strategica per armonizzare la vita lavorativa con quella privata.

I nostri ampi e luminosi appartamenti di 2.5 e 3.5 locali disposti su 4 piani, sono dotati di moderne rifiniture, splendide cucine con elettrodomestici di ultima generazione, riscaldamento a pavimento con contatori per conteggio individuale e confortevoli bagni con lavanderia privata.

L'orientamento degli immobili verso sud-ovest, garantisce un'ottimale diffusione di luce naturale durante l'arco di tutta la giornata.

Gli appartamenti di 3.5 locali dispongono di ampie camere da letto di cui una con un bagno en-suite, di una moderna e funzionale cucina con penisola e un terrazzo di oltre 20 m².

Gli appartamenti di 2.5 locali sono situati al centro dello stabile e dall'ampio soggiorno e dalla camera da letto si può comodamente accedere alla grande terrazza di 30 m².

I posti auto sono comodamente situati nell'autorimessa sotterranea.

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Cantina	✓

Tecnica

	✓
--	---

Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Garage	✓

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019

Dintorni

Negozi	ca. 560 m
Asilo	ca. 330 m
Scuola elementare	ca. 610 m
Scuola secondaria	ca. 1580 m
Trasporti pubblici	ca. 70 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	5175116
Referenza	Residenza Briva_2.5 locali

Inserzionista

Livit AG
Real Estate Management
Ana Jakimova
Via Greina 2
6900 Lugano

0000 0000

Lavoro 058 360 34 09