



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



**12 pièces, 110 m<sup>2</sup>**

«Vendità casa ticinese»

**CHF 150'000.—**

## Emplacement

6724 Ponto Valentino, TI



## Caractéristiques principales

Commune	Acquarossa
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Prix de vente

CHF 150'000.—

## Description

Questa casa ticinese da ristrutturare, di 12 locali si trova nel nucleo di Ponto Valentino in Val di Blenio, quartiere Samacort.

La superficie abitabile e di ca. 110 m<sup>2</sup>.

La casa concepita come casa di vacanza o come casa primaria, si sviluppa su tre livelli con i seguenti contenuti:

Al piano inferiore troviamo 4 cantine.

Al pianterreno si trova l' entrata e 4 cucine. Al 1 e 2 piano ci sono in totale 8 camere

La valle di Blenio offre svariate possibilità di escursioni a piedi e in bicicletta. Le piste da sci del Nara e Campo Blenio nonché le piste di sci nordico di Campra sono nelle vicinanze. Grazie all'apertura invernale del Lucomagno, il cantone dei Grigioni è raggiungibile anche in inverno.

Das Objekt ist zu umstrukturieren und befindet sich im Dorfkern von Ponto Valentino in Bleniotal, genauer gesagt im Ortsteil Samacort.

Im Kellergeschoss des Hauses befindet sich 4 Keller. Im EG ist der Eingang und befindet sich 4 Küche. Im 1. und 2.Obergeschoss befindet sich im total 8 Schlafzimmer.

Die netto Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 110m<sup>2</sup>.

In Bleniotal können es schöne Wander-, Berg-und Biketouren unternommen werden. Im Winter ist das Skigebiet in Nara, Campo Blenio und Campra.

Dank der Winteröffnung des Lukmanierpass ist das Bündner Oberland auch im Winter erreichbar.

## Annonce

Code ImmoScout24

5180923

Référence

26067521

## Contacteur l'annonceur

Vous verrez l'annonce complète avec les informations de contact sur anibis.ch.

### Contacteur l'annonceur

Vous verrez l'annonce complète avec les informations de contact sur anibis.ch.

[Voir l'annonce](#)

