



6 Zimmer, 260 m²

«Chalet 6 pièces avec piscine, Valimmobilier»

CHF 840 000.—

Finanzierung ab CHF 1698.– im Monat

Standort

1972 Anzère, VS



 **Sion Bahnhof**

 40'  22'  38'

Hauptangaben

Gemeinde

Ayent

Wohnfläche

260 m²

Grundstücksfläche	1330 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis	CHF 840 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

SKI-IN / SKI-OUT

Ce magnifique et spacieux chalet a un cachet vraiment unique !

Ce chalet de 6 pièces de 260 m2 avec piscine vous propose un havre de tranquillité dans le quartier des Bochonès. La petite route d'accès asphaltée se termine après environ 300m en cul-de-sac. Néanmoins, il est bien dégagé en hiver et est toujours praticable. **Description de ce chalet construit sur 2 niveaux et sous-sol supplémentaire :**

Rez-de-chaussée supérieur :

- Entrée avec WC invités
- Salle d'eau avec baignoire, WC, bidet et lavabo
- Une chambre avec lit double
- Un grand et spacieux séjour avec cheminée, coin repas et balcon exposé plein sud
- Cuisine séparée

Rez-de-chaussée inférieur :

- Entrée séparée avec couloir et chambre de stockage
- Juste à côté de l'entrée séparée se trouve une pièce d'outillage pour le mobilier de jardin, etc.
- 1 chambre avec 1 lit double orienté plein sud
- 1 chambre d'enfant / chambre d'amis avec 2 lits
- 1 séjour avec cheminée, coin cuisine ouvert et terrasse plein sud avec jardin
- Une salle d'eau avec baignoire, WC, bidet et lavabo.
- 1 piscine couverte avec piscine (9,7m x 4m), douche, grandes fenêtres, accès au jardin et vue dégagée sur les montagnes
- 1 WC séparé
- 1 local technique avec chauffage etc.

Sous-sol :

- Cellier
- Pièce séparée pour le réservoir à mazout

Situation :

- Environnement fantastique, calme et jouissant d'un ensoleillement optimal en toutes saisons
- Ce chalet est vendu meublé
- Situation privilégiée pour le ski
- A une centaine de mètres des télécabines
- Exposition plein Sud
- Accès en véhicule et à pied très facile toute l'année, plus besoin de voiture une fois arrivé sur place
- Vue magnifique et imprenable
- Calme et dans la verdure
- Centre 300 mètres

Anzère :

- En logeant à Anzère, vous bénéficiez d'avantages indéniables. En effet, du 15 juin au 31 octobre, vous aurez la gratuité de l'espace bain du centre Spa&Wellness, des remontées mécaniques, du bus entre Arbaz, Ayent, Anzère et le barrage du Rawyl, ainsi que d'autres avantages.
- Le « Liberty-Pass » donne gratuitement accès, durant l'été, aux remontées mécaniques, aux bus de la commune et à la piscine.
- En hiver, la station d'Anzère fait partie de la zone accessible de l'abonnement « Magic Pass » donnant accès à 25 stations.

Vous souhaitez obtenir des précisions, le dossier complet ? Contactez-moi par téléphone ou par E-mail et je vous renseignerai très volontiers. Je me tiens également à votre disposition pour une visite sur place.

Station Anzère :

- Perchée à 1'550m d'altitude, Anzère fait partie de la commune d'Ayent située dans le canton du Valais. Le village surplombe la Vallée du Rhône entre Sion et Sierre. La station est construite plein sud et jouit d'un ensoleillement maximal. Son Panorama s'étend du Bitschhorn au massif du Mont-Blanc, offrant une vue sur douze géants de plus de 4000m.
- Anzère est une station de ski familiale de grandeur moyenne. Elle est autant appréciée pendant la saison d'hiver grâce à son domaine skiable, des pistes de ski de plus de 50km de long, des parcours raquettes, ses randonnées à peau de phoque et en été pour ses nombreuses balades : bisses, sentiers forestiers, chemin de montagne, VTT et activités diverses.
- La station possède un avantage considérable : sa place du village piétonne et interdite à la circulation permet à vos enfants de s'amuser en toute sécurité. De plus, le centre wellness & Spa vous offre une activité de détente idéale après une longue journée de ski ou de ballade, sur les beaux sentiers...

Innenraum

Aussicht



Cheminée



Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Merkmale

Baujahr	1973
Swimmingpool	✓

Inserat

ImmoScout24-Code	5181690
Referenz	10739

Besichtigungskontakt

Laetitia Vouardoux

 079 278 40 03

Anbieter

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. Festnetz  027 323 22 22

