



«Komplett ausgebauter Büro-/Praxis-/Therapieraum»

**CHF 197.—** (m<sup>2</sup>, an)

## Emplacement

Meierhofstrasse 9  
6032 Emmen, LU



## Caractéristiques principales

Commune	Emmen
Étage	2. étage
Surface utile	47 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (m², an)	CHF 197.—
Loyer total	CHF 771.—

## Description

Direkt neben der Bushaltestelle und nahe vom Autobahnanschluss Emmen Süd, liegt das gepflegte Businessgebäude.

Die Büroräume im 2. OG erreichen Sie via Aufzug direkt von der Tiefgarage oder über das grosszügige Treppenhaus. Für Möbel- oder Materialtransporte, steht Ihnen zusätzlich ein Warenaufzug zur Verfügung.

Durch die Raumhöhe von 3m und die grosszügigen Fensterflächen, wirkt dieses Büro hell und freundlich.

Das Büro ist komplett ausgebaut und verfügt über Deckenbeleuchtung, elektrische Storen, einen Brüstungskanal mit Swisscom- und Elektroanschlüssen sowie getrennte WC-Anlagen zur Mitbenutzung.

Mietzins: CHF 680/mtl. + NK-Akonto CHF 90/mtl.

Aussenparkplätze können für CHF 70/mtl. dazu gemietet werden.

Fuch & Straub AG 041/420 80 63

## Espace intérieur

Toilettes	✓
-----------	---

## Extérieur

Quai de chargement	✓
--------------------	---

## Dimensions

Hauteur sous plafond	3 m
Étage	2. étage

## Caractéristiques

Année de construction	1993
-----------------------	------

## Annonce

## Annonceur

Fuchs & Straub AG  
Monsieur Christian Straub  
Luzernerstrasse 62  
6030 Ebikon

Professionnel 041 420 80 60

