



## 2.5 Zimmer, 64 m<sup>2</sup>

«Geniale Attikawohnung gesucht?»

**CHF 2'310.—**

### Standort

Bahnhofstrasse 28  
5400 Baden, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Baden
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.12.2019

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'310.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 160.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'150.—

## Beschreibung

... dann sind Sie nun fündig geworden!

Wir vermieten per 1. Dezember 2019 diese äusserst exklusive 2.5-Zimmer-Attikawohnung an attraktiver Lage direkt am Bahnhof Baden. Die Wohnung besticht durch ihre tolle Aussicht auf die Stadt, die Burgruine Stein, den Bahnhofplatz und die Alpen.

Der grosszügige Grundriss mit den lichtdurchfluteten Räumen lässt auch Ihr Herz höher schlagen:

- alle Zimmer mit Parkettboden
- moderne, offene Küche
- mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- Badezimmer/WC mit Mosaikstruktur
- eigener Waschturm
- Bodenheizung
- Eingangshof mit 15 m<sup>2</sup>
- eigene, sonnige Terrasse mit 14 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil
- Lift

Die Musterfotos zeigen lediglich den Ausbaustandard der Wohnung. Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundrissplan.

Sie gelangen komfortabel mit dem Lift direkt in die Einkaufsebenen des Coop-Citys. Die Einkaufsmeile in der Badener Altstadt, ein Fitnesscenter und das Kino erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Schritten.

Die nahe Limmat und das Bäderquartier laden zum Baden, Spazieren und Wellnesen ein.

Der Bahnhof "Baden" mit diversen S-Bahnlinien in verschiedene Richtungen (z.B. Olten, Waldshut, Pfäffikon ZH) befindet sich direkt vor Ihrer Haustüre.

Wollen Sie die künftigen Mieter dieses Wohntraums werden?

Dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie uns direkt im Inserat via "Anbieter kontaktieren" um die Besichtigungsinformationen zu erhalten

Wir freuen uns auf Ihre digitale Anmeldung nach der Besichtigung.

## Aussenraum

Lift ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 4. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 1970

## Umgebung

Läden ca. 60 m

Kindergarten ca. 400 m

Primarschule ca. 500 m

Oberstufenschule ca. 500 m

Öffentlicher Verkehr ca. 60 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5182450

Referenz 6828.01.0408

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter



Livit AG  
Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124  
8048 Zürich