



4,5 Zimmer, 145 m²

«4.5 - Zimmer - Haus / Casa di 4.5 locali»

CHF 550 000.—

Standort

6675 Cevio, TI



Locarno Bahnhof

 48'  34'  1:24

Hauptangaben

Gemeinde	Cevio
Wohnfläche	145 m ²

Grundstücksfläche	1076 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 550 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

ERST- ODER ZWEITWOHNSITZ 4 ½ - Zimmer - Einfamilienhaus in einem ruhigen, sonnigen Wohngebiet von Cevio (Maggiatal). Die Liegenschaft erstreckt sich auf zwei Etagen plus ein Dachgeschoss sowie ein Kellergeschoss mit Waschküche, Keller und Abstellraum. Vom Balkon und dem gepflegten Garten mit Granittisch und Bänken geniesst man eine schöne Sicht auf die umliegenden Berge. Ein grosses Grundstück hinter dem Haus (nicht bebaubar), eine Garagenbox und verschiedene Aussenparkplätze gehören dazu. Das Haus ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar (die Bushaltestelle ist ca. 500 Meter entfernt).

RES. PRIMARIA O SECONDARIA Casa unifamiliare di 4 ½ locali situata in una zona residenziale, tranquilla e soleggiata di Cevio (Vallemaggia). L'oggetto si sviluppa su due piani più un piano mansardato e un piano seminterrato con lavanderia, cantina e ripostiglio. Dal balcone e dal curato giardino con tavolo e panche in granito si gode di una bella vista aperta sulle montagne circostanti. Fa parte della proprietà un ampio terreno sul retro della casa (non edificabile), un garage (box) e diversi posteggi esterni. La casa è comodamente raggiungibile sia con l'automobile sia con i mezzi pubblici (la fermata del bus è a ca. 500 metri).

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Cheminée	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	3
-------------------	---

Merkmale

Baujahr	2002
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 800 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5182472
Referenz	4545

Anbieter



Assofide SA
Herr Giorgio Maffei
Via Luini 3a
Postfach 144
6600 Locarno

Tel. Festnetz  091 211 94 76