



«Modern. Urban. Zentral - Cityside Luzern»

CHF 220.— (m², Jahr)

Standort

Wesemlinstrasse 4
6006 Luzern, LU



 **Luzern Bahnhof**

 9'  6'  7'

Hauptangaben

Gemeinde

Luzern

Stockwerk

1. Stockwerk

Nutzfläche

146 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Nettomiete (m², Jahr)

CHF 220.—

Beschreibung

An zentraler Lage in Luzern, in der Innenstadt zwischen Wesemlinstrasse und Zürichstrasse gelegen, befindet sich das Wohn- und Geschäftshaus CitySide.

Cityside verfügt über diverse Gewerbräume in verschiedenen Grössen, die als Laden, Büro oder Praxisraum genutzt werden können.

Die beiden bestehenden Gebäude werden komplett saniert, mit einem Neubau ergänzt und zukunftsgerichteten Bedürfnissen angepasst – das Resultat sind hochwertige, äusserst funktionale Wohn- und Arbeitsräume an bester Lage.

Im Erdgeschoss entstehen attraktive Ladenflächen mit grossen Schaufensterfronten, in den Obergeschossen bringen fünf Büroräume Repräsentation und Funktion auf einen überzeugenden Nenner.

Im 1. und 2. Stockwerk vermieten wir:

Gewerberaum mit 158.4 m2

Gewerberaum mit 146.6 m2

Gewerberaum mit 71.4 m2

Weitere Informationen finden Sie auf www.cityside-luzern.ch

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Toiletten



Aussenraum

Lift



Garage



Grössenangaben

Raumhöhe	2,5 m
Stockwerk	1. Stockwerk

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

Umgebung

Läden	ca. 330 m
Kindergarten	ca. 1040 m
Primarschule	ca. 340 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 260 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5183411
Referenz	6588.CitySide_4102

Anbieter



Livit AG Real Estate Management
Herr Christoph Gioia
Kauffmannweg 4
6003 Luzern

Tel. Festnetz  058 360 35 50