



4,5 Zimmer, 240 m²

«Appartamento di Pregio con Vista sul Lago di Lugano e Piscina a Porza»

CHF 7300.—

Standort

6948 Porza, TI



Lugano Bahnhof

 13'  7'  11'

Hauptangaben

Gemeinde

Porza

Wohnfläche

240 m²

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 7300.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 500.—
Nettomiete (Monat)	CHF 6800.—

Beschreibung

L'appartamento di lusso ubicato in una zona residenziale immersa nel verde con una splendida vista sul lago e sulla città di Lugano. L'appartamento si trova al piano terra, e orientato a sud-ovest e offre un'ottima esposizione solare. Le finiture sono di altissimo livello. Il centro di Lugano è raggiungibile in 10 minuti di automobile.

Zona giorno: grande salotto/sala da pranzo con camino, cucina, wc ospiti, accesso diretto alla veranda, al giardino panoramico e alla piscina esterna.

Zona notte: camera padronale con bagno en-suite e guardaroba, camera con bagno en-suite, camera/studio, un bagno.

Lavanderia, cantina, piscina esterna e giardino privato.

4 posti auto in autorimessa.

NOTA: contratto di affitto massimo 2 anni.

Luxury apartment located in a residential area surrounded by greenery with a splendid view of the lake and the city of Lugano. The apartment is situated on the ground floor, oriented to the south-west and offers excellent sun exposure. The finishes are of the highest level. The center of Lugano can be reached within 10 minutes by car.

The apartment is divided as follows: large living / dining room with fireplace, kitchen, guest's bathroom, direct access to the terrace, panoramic garden and outdoor pool.

Sleeping area: master bedroom with en-suite bathroom and wardrobe, bedroom with en-suite bathroom, bedroom / study room, bathroom.

Laundry, cellar, outdoor pool and private garden.

4 parking spaces in the garage.

NOTE: rental contract for a maximum 2 years.

Größenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Inserat

ImmoScout24-Code

5190990

Referenz

1453

Anbieter

Sequoia Consulting Sagl

Fabio Ferrari

Via Vedeggi 66b

6983 Magliaso

Tel. Festnetz



091 210 79 71