



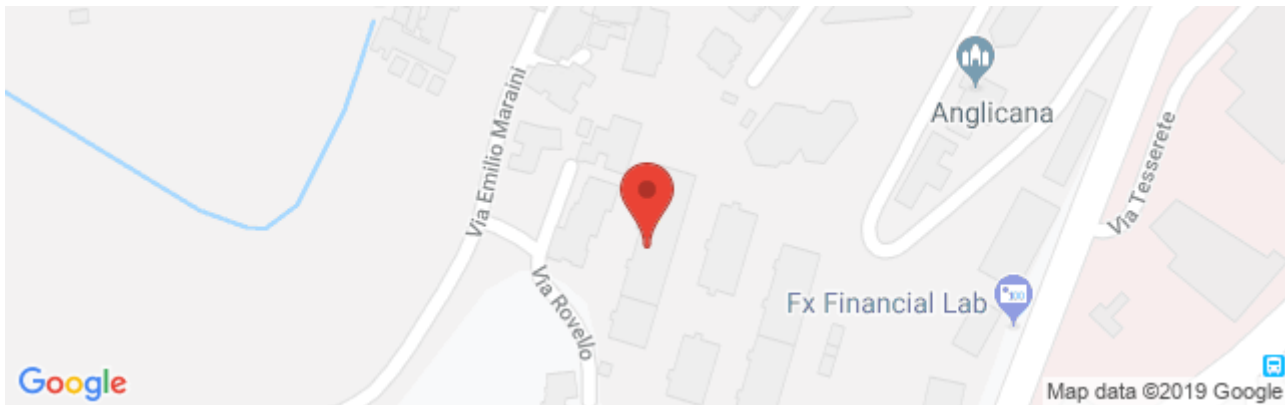
3.5 rooms

«Affittasi 3.5 locali in zona tranquilla e centrale A 0.1»

CHF 2,360.—

Location

Via Rovello 32 A
6942 Savosa, TI



Main information

Municipality

Savosa

Floor

Ground floor

Availability

Immediately

Price

Gross rent (month)	CHF 2,360.—
Utilities (month)	CHF 270.—
Net rent (month)	CHF 2,090.—

Description

In **contesto estremamente tranquillo e signorile** dotato di **piscina privata e sauna**, proponiamo in locazione 3.5 locali con grande cucina, living con **zona pranzo in affaccio su terrazza coperta** con eccezionale esposizione solare e vista sul lago di Lugano. Il parco è dotato di piscina vicino all'**area BBQ**. Percorsi pedonali immersi nel verde conducono alle varie zone dove le essenze arboree e la fontana creano angoli rara suggestione.

Disponibile immediata.

Spese accessorie CHF 270.-

Posteggio in autorimessa CHF 120.-

Animali di piccola taglia ammessi.

Interior

Pets permitted	✓
View	✓
Cellar	✓

Technics

Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓
Cable TV	✓

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Floor	Ground floor
Number of floors	1

Characteristics

Swimming pool	✓
---------------	---

Surroundings

Shops	Approx. 3050 m
Kindergarten	Approx. 3300 m
Primary school	Approx. 3470 m
Secondary school	Approx. 910 m
Public transport	Approx. 1820 m

Ad

ImmoScout24 code	5192421
Reference	Savosa - Via Rovello 31 A - A 0.1

Advertiser

Artisa Intermediazioni SA
Via Cantonale 36
6928 Manno

Mobile 091 873 45 00