



5.5 Zimmer, 100 m²

«Cocoro, beau chalet 4.5 pièces»

CHF 360'000.—

Standort

1932 Les Valettes (Bovernier), VS



Hauptangaben

Gemeinde	Bovernier
Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	2'400 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 360'000.—

Beschreibung

Ravissant chalet de 5.5 pièces, entouré de verdure et situé dans un cadre unique, au lieu dit «le Cocquero» dans le vallon de Champex.

Il est situé à 5 minutes de la station de Champex-Lac et à 15 minutes de la ville de Martigny. Le "Pass du St-Bernard" offre également une formule inédite avec de multiples activités hivernales et estivales, ainsi que la gratuité des transports régionaux et plein d'autres partenariats et avantages pour 99.-/an ! Ce chalet est soigné et très bien entretenu. Il bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes avoisinantes et d'une excellente situation.

Le bien se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Séjour
- Coin à manger avec accès direct à la terrasse exposé plein sud
- Cuisine équipée
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- Cave

1er étage :

- Dégagement
- 1 chambre parentale avec accès jardin
- 3 chambres avec armoire
- WC visiteurs
- Accès au jardin

Complètent ce bien :

- 2 belles terrasses
- Joli cabanon de jardin
- 2 parcelles à construire
- 4 places de parc extérieures

Particularités :

- Cheminée française
- Bien vendu meublé (inclus dans le prix de vente)

- Exposition plein sud, altitude 1'250m

N'hésitez pas à me contacter ! C'est avec plaisir que je vous organise une visite.

Lovely chalet of 5.5 pc, surrounded by greenery and located in a unique setting, at a place called "le Cocquero" in the valley of Champex. It is located 5 minutes from the station Champex-Lac and 15 minutes from the city of Martigny. The "Pass of St-Bernard" also offers an unprecedented formula with multiple winter and summer activities, as well as free regional transport and many other partnerships and benefits for 99.- / year! This cottage is neat and very well maintained. It enjoys breathtaking views of the surrounding mountains and a great location.

The property is composed as follows:

Ground floor :

- Entrance hall
- Stay
- Dining area with direct access to the south-facing terrace
- Equipped kitchen
- Shower room with shower, washbasin and WC
- Cellar

1st floor :

- clearance
- 1 master bedroom with garden access
- 3 bedrooms with wardrobe
- WC visitors
- Access to the garden

Complete this property:

- 2 beautiful terraces
- Nice garden shed
- 2 plots to build
- 4 outdoor parking spaces

Particularities:

- French fireplace
- Well sold furnished (included in the sale price)
- South exposure, altitude 1'250m

Do not hesitate to contact me ! It is with pleasure that I organize a visit.

Innenraum

Aussicht ✓

Cheminée ✓

Aussenraum

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Merkmale

Baujahr 1850

Inserat

ImmoScout24-Code 5193654

Referenz 10767

Besichtigungskontakt

Tristan Richer

 079 406 52 81

Anbieter

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Tel. Festnetz  027 323 22 22

