



5 pièces

«Villa o villino in Affitto a Viganello»

CHF 2'900.—

Emplacement

6962 Viganello, TI



Caractéristiques principales

Commune	Lugano
Surface utile	220 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Loyer net (mois)	CHF 2'900.—
------------------	-------------

Description

A Viganello alta, sorge un nuovo Building il cui nome, Residenza agli Ulivi, nasce dall'uliveto circostante. La residenza è composta da tre unità, unite tra loro da un passaggio sotterraneo, che facilita anche l'accesso all'autorimessa; le due laterali accoglie appartamenti di varie tipologie mentre il blocco centrale due ville.

Circondata dal verde e tranquillità grazie anche alla strada senza uscita che limita il passaggio ai soli residenti;

comoda per raggiungere i principali servizi, l'autostrada e la fermata del bus a pochi metri.

L'immobile si sviluppa su tre piani collegati tra di loro sia con scala che con lift.

Piano terra:

doppia entrata sia dal giardino che autorimessa

ingresso

locale guardaroba

locale tecnico e lavanderia

locale hobby

Piano primo:

cucina moderna e ben accessoriata a vista

ampio e luminoso soggiorno con accesso a terrazzo

bagno ospiti

Piano secondo:

- camera con guardaroba
- camera
- bagno con doccia, bidè e finestra
- camera matrimoniale con guardaroba e bagno dotato di bidè e vasca

Locale mansarda con armadio a muro

porte blindate

tapparelle e tende elettriche

predisposizione aria condizionata

fibra ottica

giardino con impianto irrigazione

rifiniture alto standing

Animali non ammessi

Pigione: Chf 2'900.-

Spese accessorie: Chf 600.- senza conguaglio

Posto auto in autorimessa: Chf 150.- cad

Caractéristiques

Année de construction

2016

Annonce

Code ImmoScout24

5202559

Référence

258.P-350.1

Annonneur

P-Immobiliare Sagl
Piazzetta San Carlo 2
6901 Lugano

Professionnel 091 910 46 43