



3.5 Zimmer, 90 m²

«***Erstvermietung ab 01.10.2019 - VOLAARE - www.volaare.ch***»

CHF 1'750.—

Standort

Amselweg 45, 45A, 47, 47A
4528 Zuchwil, SO



Hauptangaben

Gemeinde	Zuchwil
Wohnfläche	90 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	01.10.2019

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'750.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'550.—

Beschreibung

Neubauwohnungen bezugsbereit ab 1. Oktober 2019

Volaare ist aktives Wohnen in Zuchwil, eingebettet in eine Naturkulisse, Solothurn in Spaziernähe und dem Luxus der Stille. Mit einer guten Infrastruktur, direktem Anschluss ins Grüne sowie an die Aare und nahegelegene Freizeitangebote. Ein vielseitiger Ort, gemacht für die eigene grosse weite Welt.

Besichtigen Sie Ihre Traumwohnung mit vielen Vorteilen im virtuellen Rundgang und sichern Sie sich die Wohnung auf www.volaare.ch!

Angebot:

Ein Mix an Wohnungen für jeden Geschmack und jede Lebenslage von 2.5 - 4.5-Zimmer-Wohnungen zeichnet diese Überbauung aus.

Was bieten die Wohnungen:

- offene, helle Küchen und Wohnzimmer
- Waschmaschine-Tumblerturn in jeder Wohnung
- Loggien sind mit Holzböden ausgestattet (ausser im Erdgeschoss)
- praktisches Reduit ist in jeder Wohnung

Besonderheiten und Ausstattung der Überbauung:

- Die PV-Anlage auf dem Dach versorgt die Mieterschaft mit eigenem Strom. Durch die Eigenverbrauchsgemeinschaft profitieren Sie von günstigeren Tarifen als im öffentlichen Netz.
- moderne Briefkastenanlage mit Paketboxen erlaubt das Bringen und Holen von Paketen mittels Badge und SMS-Meldung.
- Aussenraum mit Feuerstelle, Spielgeräten und Sandkasten laden zum Verweilen ein.
- Der ebenerdige, voll ausgestattete Gemeinschaftsraum bietet unter anderem eine Küche, einen grossen Tisch sowie Unterhaltungsangebote von Fernseher bis Bücherwand. Hier teilen Nachbarn ihre Freizeit oder feiern Feste.
- Public-WLAN auf dem ganzen Aussenareal verfügbar.
- Schliessanlage der kompletten Überbauung und Wohnung mittels Badge.

Neugierig?

Besuchen Sie www.volaare.ch und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung! Gerne senden wir Ihnen unsere Vermietungsdokumentation zu.

Wir freuen uns auf Sie und helfen Ihnen bei einem persönlichen Gespräch gerne weiter.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

Umgebung

Läden	ca. 1600 m
-------	------------

Kindergarten	ca. 200 m
Primarschule	ca. 200 m
Oberstufenschule	ca. 2200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 60 m
Autobahnanschluss	ca. 2200 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5202788
Referenz	D01/F01

Anbieter

Espace Real Estate AG
Stefanie Kaiser
Zuchwilerstrasse 43
4501 Solothurn

Geschäft 032 623 35 35