



## 3.5 locali, 94 m<sup>2</sup>

«Wohnen in....Neubau : Zentrale und sonnige, ruhige Wohnlage»

**CHF 515'500.—**

### Ubicazione

Stauseestrasse  
5314 Kleindöttingen, AG



### Dati principali

Comune	Böttstein
Superficie abitabile	94 m <sup>2</sup>
Piano	2. piano
Disponibilità	01.07.2020

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 515'500.—

## Questo oggetto fa parte del seguente progetto di nuova costruzione

Wohnüberbauung Stauseestrasse



[Tutti gli oggetti del progetto di nuova costruzione](#)

## Descrizione

NEUBAU: Einzigartiges Neubauprojekt für ein Mehrfamilienhaus mit 12 Wohnungen 3.5 und 4.5 Zimmer, Tiefgarageneinstellplätzen und 2 Attikawohnungen mit grosszügigen Terrassen.

Die architektonisch einzigartige Überbauung "Stauseestrasse" in Kleindöttingen liegt an idyllischer, ruhiger Wohnlage, nahe dem Erholungsgebiet Stausee im beliebten unteren Aaretal.

Die Gemeinde Böttstein ist sehr gut mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen; mit dem Bus und S-Bahn erreicht man in 35 Minuten Zürich HB und in kurzer Zeit die Destinationen Turgi, Baden, Brugg und Basel.

Nahe dem Zentrum und Einkaufen werden unterschiedlich grosse und einzigartige 2.5 bis 4.5 Zimmer Wohnungen zum Wohnen und Wohlfühlen erstellt. **Bezugstermin 01.07.2020.**

Die attraktive, durchdachte und funktionale Architektur gewährleistet ein Maximum an Privatsphäre, eine optimale Besonnung der einzelnen Wohneinheiten und schafft gute Verhältnisse zwischen den privaten, den gemeinschaftlichen und den öffentlichen Bereichen.

Der zentrale gemeinschaftliche Umgebungsraum ist naturnah und vermittelt viel positive Energie, Ruhe und Geborgenheit.

Die modernen, grosszügigen und sehr hellen Wohneinheiten mit grossen Balkonen, bzw. Terrassen können von der gemeinsamen Einstellgarage bequem und barrierefrei mit dem Lift erreicht werden.

Haben wir Ihr Interessiere geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen dieses einzigartige Angebot gerne persönlich.

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle



Vista



Cantina



Ripostiglio ✓

## **Tecnica**

Costruzione ecoefficiente ✓

Steamer ✓

Lavastoviglie ✓

Asciugatrice ✓

Lavatrice ✓

TV via cavo ✓

## **Spazi esterni**

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parco giochi ✓

## **Dimensioni**

Piano 2. piano

Numero di piani 5

## **Caratteristiche**

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2019

## **Dintorni**

Negozi ca. 410 m

Asilo ca. 780 m

Scuola elementare ca. 580 m

Trasporti pubblici ca. 320 m

Situazione centrale, sonnige und ruhige Wohnlage

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5203873

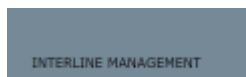
Referenza

Stauseestrasse 15.Haus 1.1204

## Contatto per le visite

Bitte Ihre Anfragen mit Email zustellen

## Inserzionista



Interline Management Hanspeter Binder

Verkauf

Jurastrasse 51 A

5430 Wettingen

Lavoro 056 430 24 80