



9 rooms, 800 m²

«Prestige - Profitez de la douceur authentique de la Gruyère»

Price on request

[Compare mortgages for free](#)

Location

1630 Bulle, FR



Main information

Municipality	Bulle
Living space	800 m ²
Plot area	5,500 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

On request

Description

Au privilège d'une vue unique sur le chef-lieu Gruyèrien et sa campagne environnante, cette propriété d'exception bénéficie d'une belle structure avec de magnifiques façades. Offrant des volumes généreux sublimés par une lumière naturelle optimale tout au long de la journée, cette bâtisse a été rénovée avec élégance et un niveau de finition irréprochable. Minutieusement réfléchie, la transformation de cette ancienne ferme du XIXe siècle s'est faite dans un respect total de l'âme des lieux et du caractère unique de ce bien d'exception. Le mariage de l'ancien et du contemporain a été parfaitement réussi et a su redonner une nouvelle vie à cette vaste propriété de 5'993 m³.

Si le cachet de cette maison réside dans son aménagement intérieur, l'extérieur n'est évidemment pas en reste en offrant des espaces aménagés avec soin et richement arborisés d'une surface totale de 5'452 m² (en zone résidentielles de faible densité).

Idéalement située en bordure d'un quartier résidentiel, cette propriété jouit de tous les avantages d'un environnement que l'on peut presque qualifier de rural; et ceci à seulement quelques minutes du centre-ville de Bulle et de l'accès autoroutier le plus proche.

Vous serez sans aucun doute séduit par le cadre de vie privilégié et le caractère exclusif offerts par ce bien rare à la vente !

Interior

Wheelchair accessible ✓

View ✓

Fireplace ✓

Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

Surroundings

Shops **Approx. 1500 m**

Primary school **Approx. 2500 m**

Public transport **Approx. 1000 m**

Ad

ImmoScout24 code

5208262

Reference

1654681

Contact for viewing

Stéphanie Liaudat

 026 919 16 40

Advertiser



Gérances Giroud SA
Stéphanie Liaudat
Rue du Centre 2
1752 Villars-sur-Glâne

Business  026 408 95 65