



## 4.5 Zimmer

«Appartamento 4.5 locali piano attico a Viganello»

**CHF 2'600.—**

### Standort

Via Merlina 7  
6962 Viganello, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Lugano
Stockwerk	6. Stockwerk
Nutzfläche	132 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'600.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'350.—

## Beschreibung

Proponiamo in affitto stupendo appartamento 4½ locali al 6° piano (attico) in uno stabile moderno di recente costruzione a Viganello.

La zona tranquilla, risulta ottimamente servita con tutti i principali servizi.

L'appartamento, con 2 ampie terrazze e magnifica vista aperta, dispone di riscaldamento a pavimento e rolladen elettrici ed è così disposto:

disimpegno d'ingresso in luminoso open-space soggiorno/pranzo ed uscita diretta sul terrazzo, ampia cucina con zona pranzo, bagno ospiti, 2 camere da letto con uscita sul secondo terrazzo, bagno-doccia, camera padronale con bagno privato.

A disposizione: cantina e posteggio in autorimessa (CHF 190.00 mensili).

PREZZO: CHF 2'350.00

ACC. SPESE: CHF 250.00

DURATA: min. 2 anni

DEPOSITO GARANZIA: CHF 8'550.00

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

## Aussenraum

Lift	✓
------	---

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Größenangaben

Stockwerk	6. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	6

## Merkmale

Baujahr	2008
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 420 m
Kindergarten	ca. 900 m
Primarschule	ca. 720 m
Oberstufenschule	ca. 340 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 450 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5211804
Referenz	Residenza Via Merlina

## Anbieter

Consulca SA  
Herr Nicola Salerni  
via Tesserete 67  
6942 Savosa

Geschäft 091 961 64 64

