



## 4.5 pièces

«Appartamento 4.5 locali piano attico a Viganello»

**CHF 2'600.—**

### Emplacement

Via Merlina 7  
6962 Viganello, TI



### Caractéristiques principales

Commune	Lugano
Étage	6. étage
Surface utile	132 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'600.—
Charges (mois)	CHF 250.—
Loyer net (mois)	CHF 2'350.—

## Description

Proponiamo in affitto stupendo appartamento 4½ locali al 6° piano (attico) in uno stabile moderno di recente costruzione a Viganello.

La zona tranquilla, risulta ottimamente servita con tutti i principali servizi.

L'appartamento, con 2 ampie terrazze e magnifica vista aperta, dispone di riscaldamento a pavimento e rolladen elettrici ed è così disposto:

disimpegno d'ingresso in luminoso open-space soggiorno/pranzo ed uscita diretta sul terrazzo, ampia cucina con zona pranzo, bagno ospiti, 2 camere da letto con uscita sul secondo terrazzo, bagno-doccia, camera padronale con bagno privato.

A disposizione: cantina e posteggio in autorimessa (CHF 190.00 mensili).

PREZZO: CHF 2'350.00

ACC. SPESE: CHF 250.00

DURATA: min. 2 anni

DEPOSITO GARANZIA: CHF 8'550.00

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Vue	✓
Cave	✓

## Technique

Lave-vaisselle	✓
----------------	---

## Extérieur

Ascenseur	✓
-----------	---

Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

## Dimensions

Étage	6. étage
Nombre d'étages	6

## Caractéristiques

Année de construction	2008
-----------------------	------

## Alentours

Commerces	env. 420 m
Jardin d'enfants	env. 900 m
École primaire	env. 720 m
École secondaire	env. 340 m
Transports publics	env. 450 m

## Annonce

Code ImmoScout24	5211804
Référence	Residenza Via Merlina

## Annonces

Consulca SA  
Monsieur Nicola Salerni  
via Tesserete 67  
6942 Savosa

Professionnel 091 961 64 64

