



## 4.5 Zimmer

«"Familienwohnung: 11 Monate zahlen, der 12. ist geschenkt"»

**CHF 1'890.—**

## Standort

Dorfstrasse 1302  
5728 Gontenschwil, AG



## Hauptangaben

Gemeinde

Gontenschwil

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1'890.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 250.—

Nettomiete (Monat)

CHF 1'640.—

## Beschreibung

Gontenschwil - eine beschaulich ruhige Dorfgemeinde im idyllischen Wynental.

Mitten im Geschehen, hervorragende Anbringer und gleichzeitig im Grünen! Die neue Zentrumsüberbauung besticht durch ihre ausgezeichnete Lage. Sie erlaubt den Bewohnern, im Grünen zu wohnen und dennoch aufgrund der hervorragenden Anbindung an das Strassennetz und öffentlichem Verkehr rasch an der Arbeit zu sein (Distanz zum Bahnhof - 100m / Erreichbarkeit von Aarau mit dem Regionalzug im Viertelstundentakt - 30 Minuten / Autobahnanschluss Aarau west - 12 km / umfassende Einkaufsmöglichkeiten in Reinach - 5 km / Naherholungsgebiet vor der Haustüre).

### Attraktives Familienangebot

4.5-ZWG - Dorfstrasse 1302, 5728 Gontenschwil

"11 Monate bezahlen, der 12. ist geschenkt!" (exkl. Heiz- und Betriebskosten)

Dieses Angebot gilt für Familien - Kindergarten sowie Schule sind in unmittelbarer Nähe. Details können gerne persönlich besprochen werden.

Die Wohnungen zeichnen sich durch folgenden Ausbaustandard aus:

- keramische Platten anthrazit bei Essen/Wohnen, Küche, Nasszellen, Gang und Reduit / Parkett Eiche in den Zimmern
  - Bad mit Badewanne, Waschtisch, WC, Spiegel oder Spiegelschrank / Duschen mit Glastüren, Waschtisch, WC, Spiegel oder Spiegelschrank
  - Einbauküchen in Kunstharz matt weiss mit Glaskeramik, Geschirrspüler, hochliegendem Backofen, Kühlschrank, separater Tiefkühler und dunkler Granitabdeckung
  - Fenster und Balkontüren in Holz-Metall / Sonnenschutz bei allen Fenstern und Balkontüren mit Rafflamellenstoren / Sonnenstoren bei Balkonen, Sitzplätzen und Terrassen - sämtliche Storen elektrisch
  - Multimedia-Anschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen / Gegensprechanlage - zentraler Verteiler in Reduit oder Badezimmer
  - pro Wohnung eigener Wasch- und Trockenturm
  - Wärmeerzeugung mit Gasheizung / Fussbodenheizung in allen Räumen / Einzelraum-Temperatur-Regelsystem mit integrierter Heizkostenverteilung / zentrale Warmwasseraufbereitung
  - Personenaufzug, rollstuhlgängig
- Folgende Wohnungstypen stehen zur Vermietung (siehe Beilagen Mietzinse sowie Grundrisspläne):
- 3.5-Zimmerwohnungen (Nettomietzins ab CHF 1'370.00/Mt. / HK/BK à cto ab CHF 220.00/Mt.)
  - 4.5-Zimmerwohnungen (Nettomietzins ab CHF 1'640.00/Mt. / HK/BK à cto ab CHF 250.00/Mt.)
  - Parkplätze in TG CHF 125.00/Mt.
  - Disporaum sowie Gewerbe/Lagerräume verfügbar Bezugsbereitschaft per sofort!
- Interessiert? Sehr gerne stehen wir Ihnen unverbindlich für Fragen zur Verfügung oder können Ihnen eine Vermietungsdokumentation zukommen lassen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser neuen Zentrumsüberbauung bei einer unverbindlichen Besichtigung.

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

## Merkmale

Baujahr 2017

## Umgebung

Läden ca. 900 m

Kindergarten ca. 200 m

Primarschule ca. 900 m

Oberstufenschule ca. 6000 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

Autobahnanschluss ca. 12000 m

Situation zentral, bahnhofsnahe

## Inserat

ImmoScout24-Code 5212060

Referenz 1132.1021

## Anbieter



DH Immobilien Treuhand  
dh Immobilien Treuhand AG  
Bahnhofstrasse 5c  
5734 Reinach AG

Geschäft 062 737 17 37