



2,5 locali, 73 m²

«Raus ins Grüne. Rein ins Glück. - parkähnliche Anlage»

CHF 1590.—

Ubicazione

Schachen 33
5722 Gränichen, AG



 **Aarau, stazione**

 18'  15'  22'

Dati principali

Comune

Gränichen

Superficie abitabile

73 m²

Piano

Piano terra

Disponibilità

Subito

Prezzo

Affitto lordo (mese)

CHF 1590.—

Spese accessorie (mese)

CHF 160.—

Affitto netto (mese)

CHF 1430.—

Descrizione

Raus ins Grüne. Rein ins Glück.

Der Wyna-Park verbindet einen extravaganten Ausbaustil mit guter Lage mitten in Gränichen. Einkaufsmöglichkeiten, Naherholungsgebiete und der Anschluss an den öffentlichen Verkehr sind in Fussdistanz. 45 Wohnungen, mit 2½ bis 4½-Zimmern und verschiedenen Innenraumgestaltungen stehen bereit zur Besichtigung und Miete.

Details:

- o ungewöhnlich grosser Wohn- und Essbereich
- o moderne Küche mit Geräten von V-Zug
- o edler Eichenparkett oder hochwertiger Plattenboden
- o aufwändig ausgebautes Badezimmer
- o zahlreiche Einbauschränke
- o Abstellraum mit Waschmaschine und Tumbler
- o elektrische Storen
- o ökologische Erdsondenheizung mit tiefen Nebenkosten
- o Boenheizung mit Einzelraumregulierung
- o grosszügiger Balkon mit viel Sonne
- o wunderschöne Parkanlage mit einheimischer Bepflanzung
- o Eigentumswohnungsstandard

Raumprogramm:

- o Wohnen, Essen, Küche (35m²)
- o Schlafzimmer (15m²)
- o Dusche, WC, Lavabo (5m²)
- o Entrée (10m²)
- o Réduit mit WM/T (3m²)
- o Balkon (14m²)
- o Kellerraum (15m²)

Mietzinse:

- o Nettomiete: CHF 1'430.00
- o NK Akonto: CHF 160.00
- o Bruttomiete: CHF 1'590.00
- o Einstellplatz: CHF 130.00

Weitere Angebote und Informationen entnehmen Sie unserer Website:

www.wyna-park.ch

Entspricht dieses Angebot Ihren Vorstellungen?

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

dh Immobilien Treuhand AG - "Weil Immobilienbewirtschaftung eine Vertrauenssache ist."

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Vista ✓

Tecnica

TV via cavo ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Garage ✓

Dimensioni

Piano **Piano terra**

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione **2017**

Dintorni

Negozi	ca. 500 m
Asilo	ca. 700 m
Scuola elementare	ca. 700 m
Scuola secondaria	ca. 700 m
Trasporti pubblici	ca. 400 m
Svincolo autostradale	ca. 9000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	5212086
Referenza	1125.1001

Inserzionista



dh Immobilien Treuhand AG
dh Immobilien Treuhand AG
Bahnhofstrasse 5c
5734 Reinach AG

Tel. fisso  062 737 17 37