



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



3.5 Zimmer, 72 m²

«Quartier familial et proche de toute commodité»

CHF 1'390.—

Standort

Route de Jubindus 2
1762 Givisiez, FR



Hauptangaben

Gemeinde	Givisiez
Wohnfläche	72 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'390.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'200.—

Beschreibung

L'appartement a une surface de 73 m2 dans les combles (pas de balcon).

- chambres, séjour et hall avec du parquet
- cuisine agencée avec lave-vaisselle, cuisinière, grand frigo, hotte
- 2 salles d'eau avec baignoire
- grandes armoires et penderie dans le hall pour un rangement efficace
- cave à disposition avec l'appartement

De plus, il y a la possibilité de louer une place de parc extérieure à Fr. 40.00 par mois selon les disponibilités.

L'immeuble est situé dans un quartier tranquille et est entouré de verdure.

Le quartier est géographiquement bien situé à Givisiez, limité directement au nord-ouest de la périphérie de la ville de Fribourg, éloigné de 2,6km de la gare de Fribourg.

A 10 minutes de marche, on atteint la station de trolleybus reliant tous les points névralgiques de la ville de Fribourg. Le giratoire de l'autoroute Berne-Lausanne ainsi que le centre commercial sont atteignables au moyen d'un véhicule en 3 minutes.

A l'exception de la route de quartier, le quartier est sans circulation. Le façonnage de talus ainsi que mamelons sur l'ensemble des parcelles entre lesquelles ont été créés des chemins piétons reliant les immeubles entre eux ainsi que l'aménagement de places de jeux pour petits et grand et places de repos, le tour particulièrement soigné et les espaces verts coupés par des arbres ou fleurs de différentes espèces donneront au habitants de ce quartier l'impression de demeurer dans un parc. Un digue anti-bruit arborisée protégera le quartier de certaines nuisance pouvant provenir de la route cantonale.

Dans l'immeuble Rte d'Alcantara 1, dernier immeuble du lotissement, est aménagé un confortable sauna utilisable individuellement ainsi qu'un solarium et un local de gymnastique comprenant divers accessoires.

(Les photos présentées dans cette annonce ne correspondent pas obligatoirement à l'objet proposé.)

Aussenraum

Lift	✓
Kinderfreundlich	✓

Parkplatz



Merkmale

Baujahr

1986

Umgebung

Läden

ca. 325 m

Primarschule

ca. 325 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 325 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5214982

Referenz

22640.1313

Anbieter



Niederer AG Filiale Fribourg

Carole Brodard

Route de Moncor 14

1752 Villars-sur-Glâne

Geschäft  026 424 63 34