



«Büro oder Atelier - mitten im Dorf»

CHF 850.—

Emplacement

Im Dorf 4
5726 Unterkulm, AG



Caractéristiques principales

Commune

Teufenthal (AG)

Étage

Rez-de-chaussée

Surface utile

58 m²

Disponibilité

Sur demande

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 850.—
Charges (mois)	CHF 145.—
Loyer net (mois)	CHF 705.—

Description

In der neu erstellten Wohnüberbauung "Im Dorf" vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung ein Büro/Atelier für zum Beispiel ein Treuhandbüro, Architekturbüro, Nagelstudio, Therapieraum, etc. mit folgenden Highlights:

- moderne Teeküche
- Bürofläche unterteilbar z. Bsp. für Sitzungszimmer
- Parkett in allen Räumen
- Keramikplatten in Nasszelle (Dusche/WC)
- die Räumlichkeiten können NICHT als Wohnung genutzt werden!
- Einstellhallenplätze für monatlich CHF 120.00

Bis zur Wynental-Suhrental (WSB) Station mit Verbindung zur Kantonshauptstadt Aarau benötigen Sie zu Fuss lediglich ca. 5 Minuten.

Das Büro/Atelier liegt mitten im Dorf. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen, Kindergarten, Kirche, Gemeindeverwaltung und wie bereits erwähnt, den Bahnhof.

Die AAR Bus+Bahn sorgt für regelmässige Verbindungen zu den umliegenden Gemeinden und ins Stadtzentrum Aarau (Verbindung alle 30 Minuten, zu Stosszeiten alle 15 Minuten).

Wir freuen uns, Ihnen Ihren neuen Arbeitsplatz zeigen zu dürfen.
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

[Informations supplémentaires](#) 

Espace intérieur

Toilettes 

Technique

TV par câble 

Raccordement au réseau d'eau 

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Garage	✓

Dimensions

Étage	Rez-de-chaussée
-------	-----------------

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2018

Alentours

Commerces	env. 150 m
Jardin d'enfants	env. 750 m
École primaire	env. 750 m
École secondaire	env. 750 m
Raccordement ferroviaire	✓
Transports publics	env. 350 m

Annonce

Code ImmoScout24	5216601
Référence	24.105

Contact pour les visites

Frau Beatrice Steimer

056 204 05 85

Annonceur



Arealis AG
Stadtturmstrasse 10
5400 Baden

Professionnel 056 204 05 70