



2.5 Zimmer, 71 m²

«höchster Wohnkomfort in Malters»

CHF 1'500.—

Standort

Hellbühlstrasse 7 | Zwiebacki (Haus B)
6102 Malters, LU



Hauptangaben

Gemeinde	Malters
Wohnfläche	71 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	01.11.2019

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'500.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'300.—

Beschreibung

Hier lässt es sich wohnen

Die Gebäude der Überbauung Zwiebacki liegen an zentraler aber doch ruhiger Lage südlich der kleinen Emme an der Ecke Industrie- und Hellbühlstrasse, auf dem ehemaligen Grundstück der HUG-Zwiebackfabrik. In bequemer Gehdistanz befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen und Kindergärten, der Bahnhof SBB und eine Bushaltestelle.

Ihr neues Zuhause?

Die 2½-Zimmerwohnung befindet sich im Haus B der Überbauung "Zwiebacki" mit einer praktischen Raumaufteilung und 8 m² sonnigem Balkon. Die interessante Mietwohnung wurde nach dem bewährten bonacasa- sowie dem Minergie-Konzept erstellt.

Sämtliche Wohnungen verfügen über ein sicheres Notrufkonzept und stellen ein Serviceangebot bereit, das bei Bedarf in Anspruch genommen werden kann. Die Dienstleistungen werden von lokalen und nationalen Dienstleistern erbracht.

Sie profitieren von etlichen Vorzügen:

- Zentrale Lage mit ruhigem Hofgarten mitten in Malters
- Ideale Verkehrsanbindung mit ÖV und Mobility-Standort in Gehdistanz
- Attraktive und gut durchdachte Grundrisse
- Nachhaltige Bauweise (Minergie-Standard)
- Alle Geschosse sind mit Lift erschlossen
- Schwellenlose Bauweise nach bonacasa-Standard
- Überdurchschnittliche Ausstattung
- Grosse Fensterfront, die viel Licht hereinlässt
- Elektrische Lamellen- und Sonnenstoren
- Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in der Mietfläche
- Küche mit Glaskeramikkochfeld, hochliegender Backofen, alle Geräte V-Zug
- Eichenparkett in Wohn, Ess- und Schlafräumen
 - 3-fach Isolierungsverglasung (Wärme- und Schallschutz)
- Eigenes Kellerabteil mit Steckdose

- Integriertes bonacasa-Sicherheitskonzept mit 24h-Notruf und optional abrufbaren Dienstleistungen

Lassen Sie sich begeistern ...

... von modernem Ausbaustandard mit attraktiven Dienstleistungsangeboten.

Die Abbildungen zeigen eine typähnliche Musterwohnung der Überbauung und dient zu Anschauungszwecken.

Arlewo AG

Ihr bewährter Partner
für Immobilien und Beratung.
NEU seit 1968.

www.zwiebacki.ch 

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Merkmale

Neubau

✓

Baujahr

2016

Umgebung

Läden

ca. 250 m

Kindergarten

ca. 100 m

Primarschule

ca. 100 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 250 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5220704

Referenz

M54.Zwiebacki, Haus B.HB.00.02

Besichtigungskontakt

I. Klinkmüller

079 628 58 68

Anbieter

Arlewo AG
Corinne Bircher
Guggistrasse 7
6002 Luzern

Geschäft 041 317 05 46