



207 m²

«Grande maison composée de 3 logements»

CHF 2'100'000.—

Standort

1297 Founex, VD



Hauptangaben

Gemeinde	Founex
Wohnfläche	207 m ²
Grundstücksfläche	1'286 m ²
Nutzfläche	300 m ²
Verfügbarkeit	Sofort
Wohneinheiten	2

Preis

Verkaufspreis

CHF 2'100'000.—

Beschreibung

Cette grande maison se situe dans le quartier très calme de la Châtaigneriaz, à proximité de l'école privée internationale et à 2 minutes en voiture de la sortie d'autoroute de Coppet. Elle est construite sur une grande parcelle de 1286 m2 offrant à ses occupants un magnifique jardin plat et arborisé.

Construite sur 3 niveaux, cette maison est constituée de 3 appartements indépendants d'environ 100 m2 chacun et disposant d'un salon et de deux grandes chambres à coucher. Le futur acquéreur pourra garder la configuration actuelle et bénéficier d'un rendement locatif ou fusionner les logements actuels pour en faire un grand logement familial.

La maison est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur.

Son jardin est entièrement clôturé. Elle dispose d'un garage et d'un abri extérieur ainsi que d'une grande cour permettant de parquer plusieurs véhicules.

Cette maison a été entretenue régulièrement. Les façades et les avant-toits ont été repeints cette année. Une liste détaillée des travaux effectués est disponible dans notre dossier de vente.

This large house is located in the very quiet area of La Chataigneriaz, near the international private school and 2 minutes drive from the highway exit Coppet. It is built on a large plot of 1286 m2 offering its occupants a beautiful flat garden with trees.

Built on 3 levels, this house consists of 3 independent apartments of about 100 m2 each with a living room and two large bedrooms. The future purchaser will be able to keep the current configuration and benefit from a rental yield or merge the existing dwellings into a large family home.

The house is equipped with a heating system by heat pump. Its garden is completely fenced. It has a garage and an outdoor shelter and a large yard for parking several vehicles. This house has been regularly maintained. The facades and eaves have been repainted this year. A detailed list of the work done is available in our sales file.

Innenraum

Cheminée



Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



Grössenangaben

Kubatur 1238 m³

Merkmale

Letzte Renovation 2006

Baujahr 1978

Umgebung

Läden ca. 2300 m

Primarschule ca. 2000 m

Oberstufenschule ca. 2300 m

Öffentlicher Verkehr ca. 400 m

Autobahnanschluss ca. 2500 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5221143

Referenz 1945728

Besichtigungskontakt

Olivier Sauzet

084 433 12 12

Anbieter



Fleximmo SA
Herr Olivier Sauzet
Porcelaine 13
1260 Nyon

Geschäft 084 433 12 12