



4.5 Zimmer, 80 m²

«sonnige Wohnung mit traumhafter Weitsicht»

CHF 1'540.—

Standort

Traubenweg 85
5313 Klingnau, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Klingnau
Wohnfläche	80 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'540.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'290.—

Beschreibung

Die Liegenschaft befindet sich an sonniger Hanglage des Achenbergs. Die erhöhte Lage ermöglicht einen schönen Weitblick über das Städtchen und den Stausee.

Die helle Wohnung bietet Ihnen folgende Annehmlichkeiten:

- Küche mit Glaskeramikherd, viel Stauraum und grossem Kühlschrank
- praktischer Grundriss
- Wohnräume mit Laminat- und Plattenbodenbelägen
- modernes Bad mit Fenster
- sonniger, grosser Balkon

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Eine Garagenbox kann für monatlich CHF 130 dazu gemietet werden.

Beim Bahnhof Döttingen befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten (wie z.B. Apotheke, Denner, Migros), welche Sie in wenigen Fahrminuten erreichen.

Vom Bahnhof Klingnau aus haben Sie beste Verbindungen in die Städte Zürich, Baden, Waldshut und Bad Zurzach.

Der nahe gelegene Klingnauer-See mit seinem einmaligen Vogelparadies lädt ein für erholsame Spaziergänge.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Merkmale

Letzte Renovation 2018

Umgebung

Läden ca. 1340 m

Kindergarten ca. 1140 m

Primarschule ca. 1580 m

Oberstufenschule ca. 8410 m

Öffentlicher Verkehr ca. 1630 m

Situation sonnig, ruhig, zentral

Inserat

ImmoScout24-Code 5221481

Referenz 85-4-5-20G

Anbieter

Suter ImmoPartner AG
Schulhausstrasse 9
8932 Mettmenstetten

Geschäft 044 768 25 25