



## 6.5 rooms

«Villa - Morbio Superiore»

**CHF 1,980,000.—**

## Location

6835 Morbio Superiore, TI



## Main information

Municipality

**Breggia**

Floor space

**448 m<sup>2</sup>**

Availability

**On request**

## Price

Selling price

CHF 1,980,000.—

## Description

Affascinante e soleggiatissima Villa classica di 6,5 loc., con stupenda vista panoramica sulla pianura del mendrisiotto, italiana e catena alpina (Cervino, Monte Rosa, Monte Bianco.....!).

Questa interessante abitazione, edificata nel 1981 ed in buono stato di manutenzione, si trova in una posizione residenziale nel verde, molto tranquilla ma comunque comoda per le entrate autostradali di Mendrisio e Chiasso, con cui si raggiungono Lugano in ca. 20 minuti e Milano in ca. 40 minuti.

Questa Villa, che ha una superficie lorda totale di 448 mq, è così composta:

PIANO TERRENO (mq 269): atrio d'entrata-guardaroba-scale; ampio soggiorno con camino; sala pranzo con uscita sull'ampio portico panoramico con camino e tenda da sole elettrica; spaziosa cucina abitabile con angolo "ufficio"; bagno (wc-doccia-bidè-lavabo-finestra); disimpegno-atrio notte; 2 camere matrimoniali; bagno (vasca-wc-bidè-lavabo-finestra); 2 spaziose camere-studio.

PIANO SEMINTERRATO (mq 179): atrio-scale-disimpegno; locale tank (6'200 litri); locale tecnico-riscaldamento (nafta-termosifoni); locale rifugio-cantina; grande locale hobby-cantina con finestra "bocca di lupo"; grande lavanderia con finestra "bocca di lupo"; ampio garage con 2 portoni automatici, per 2 grandi automobili, moto, bici, ecc..

Bel giardino recintato di ca. 1'200 mq, in parte piano ed in parte in pendenza, con siepi, piante ornamentali e da frutta.

Piazzale auto per 2-4 auto.

Terreno con una superficie totale di 1'698 mq, eventualmente ulteriormente edificabile.

Totale spese (riscaldamento, elettricità, ecc.): ca. CHF 300.-/mese.

(DEUTSCH & ENGLISH; [www.mpp.ch](http://www.mpp.ch))

## Characteristics

Construction year 1981

## Ad

ImmoScout24 code 5226901

Reference 700.D1866.1

## Advertiser



MPP Fiduciaria SA  
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare

Mr Marco Manzolini  
Via Dott. G. Polar 48  
6932 BREGANZONA

Business  091 922 24 74