



## 4.5 locali, 114 m<sup>2</sup>

«Morgins, attique 4.5 pcs en résidence, Valimmobilier»

**CHF 620'000.—**

### Ubicazione

1875 Morgins, VS



### Dati principali

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Comune               | Troistorrents      |
| Superficie abitabile | 114 m <sup>2</sup> |
| Piano                | 3. piano           |
| Disponibilità        | 01.06.2020         |

### Prezzo

## Descrizione

**Directement du constructeur, superbe appartement actuellement en cours de construction de 4.5 pièces (réf : 7) sis au dernier étage d'une nouvelle promotion en résidence principale (obligation de résider à Morgins). Cette résidence en construction traditionnelle (béton armé ou plots ciment, isolation périphérique et lambrissage extérieur aux endroits nécessaires, crépis) comprenant 7 lumineux appartements. La conception de cette nouvelle promotion conçue pour de l'habitat permanent allie confort et qualité de vie dans un espace de verdure. Le caractère privatif a été un souci permanent du projet et chaque appartement est au bénéfice d'un espace extérieur généreux, d'un balcon ou d'une terrasse couverte, respectant l'intimité de chacun.**

La vente sur plans permet à l'acquéreur de personnaliser son appartement au gré de ses envies. Des places de parc sont disponibles dans le parking souterrain ainsi qu'à l'extérieur. La Résidence se situe à l'entrée de la station et à 1.5 km du centre du village de Morgins et de toutes ses commodités (restaurants, épiceries, banque, etc...). La chambre parentale de ce logement peut être utilisée de 28 m<sup>2</sup> avec accès indépendant peut être une source de revenu très intéressante car elle peut très bien être utilisée comme local professionnel totalement indépendant. Idéal comme onglerie, institut de beauté, bureau fiduciaire/ingénieur ou autre.

### La distribution de cet appartement est la suivante :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Pièce à vivre de 51.6 m<sup>2</sup> comprenant :
  - Cuisine agencée et équipée à choix
  - Coin à manger s'ouvrant sur le balcon de 21 m<sup>2</sup>
  - Séjour de 22.2 m<sup>2</sup>
- Salle de bain de 7 m<sup>2</sup> avec WC
- 1 chambre parentale de 28 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative (WC+douche), dressing. Peut également être utilisée comme local indépendant
- 2 chambres de 10.7 et 9.8 m<sup>2</sup>

Une cave d'environ 8.6 m<sup>2</sup> complète ce bien

### En sus et obligatoire :

- 1 place de parc dans le garage souterrain : CHF 30'000.-
- 1 place de parc extérieure : CHF 10'000.-

Situation-accès : 20 minutes de la sortie d'autoroute de St-Triphon, 40 minutes de Montreux. Morgins est une destination de villégiature appréciée des randonneurs en été, tandis qu'il s'intègre en hiver au très vaste domaine international skiable des Portes du Soleil le plus grand d'Europe ! En hiver, la navette permet un accès facilité aux installations de remontées mécaniques. Morgins est un site de randonnée important du Chablais qui se caractérise par des paysages grandioses, marqués par les éminentes Dents-du-Midi, des alpages et de nombreux lacs de montagne, c'est une destination de villégiature appréciée des randonneurs et skieurs.

## Détail de la vente :

- Surface de l'appartement : **117 m2**
- Balcon : **21 m\*\*\*\*2**
- Surface totale vente : **127.5 m2**
- Prix au m2 : **CHF 4'921.-**
- Garage : **CHF 30'000.-**
- Parc : **CHF 10'000.-**
- **Prix de vente : CHF 660'000.-**

Voir également les autres appartements disponibles à la vente dans le même immeuble Vous souhaitez obtenir des précisions ? Contactez-moi par téléphone ou par courriel et je vous renseignerai très volontiers.

## Spazi interni

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Accessibile con sedie a rotelle | ✓ |
| Vista                           | ✓ |

## Spazi esterni

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Ascensore                    | ✓ |
| Balcone/terrazza/giardinetto | ✓ |
| A misura di bambino          | ✓ |
| Parcheggio                   | ✓ |

## Dimensioni

|       |          |
|-------|----------|
| Piano | 3. piano |
|-------|----------|

## Caratteristiche

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nuova costruzione   | ✓    |
| Anno di costruzione | 2020 |

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5231286

Referenza

10834

## Contatto per le visite

Yves Parvex

079 689 79 67

## Inserzionista



Valimmobilier SA

Yves Parvex

Rue de Lausanne 116

1951 Sion

Lavoro 027 323 22 22