



3.5 locali, 93 m²

«Moderne, helle Dachwohnung»

CHF 650'000.—

Ubicazione

Zahnersmüliweg 1b
9203 Niederwil SG, SG



Dati principali

Comune

Oberbüren

Superficie abitabile

93 m²

Piano

3. piano

Disponibilità

01.03.2020

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 650'000.—

Questo oggetto fa parte del seguente progetto di nuova costruzione

ÜBB Krone, Niederwil

 [ÜBB Krone, Niederwil](#)

[Tutti gli oggetti del progetto di nuova costruzione](#)

Descrizione

Ihr neues Zuhause könnte schon bald am Zahnersmüliweg 1b oder 1c in Niederwil SG sein.

Die Überbauung Krone liegt **sonnig und zentral im Dorfzentrum**. Naherholungsgebiete sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Neubauprojekt Krone umfasst drei dreieinhalbgeschossige Wohn- und Geschäftshäuser mit Satteldächern und bilden einen gemeinsamen Innenhof. Am Zahnersmüliweg 1a entstehen Mietwohnungen sowie eine Gewerbefläche im Erdgeschoss. Am **Zahnersmüliweg 1b und 1c** entstehen **Eigentumswohnungen**. Unter dem Innenhof befindet sich die Tiefgarage, welche direkt aus den Untergeschossen der 3 Häuser erreicht werden kann.

Wohnungen Zahnersmüliweg 1b

Im Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss entstehen je zwei 4½ - Zimmer Wohnungen, und im Dachgeschoss zwei 3½ - Zimmer Wohnungen. Eine Liftanlage verbindet alle Geschosse.

Wohnungen Zahnersmüliweg 1c

Im Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss entstehen je zwei 3½ - Zimmer Wohnungen und im Dachgeschoss eine 4½ - Zimmer Wohnung. Eine Liftanlage verbindet alle Geschosse.

Die Grundrisse sind durchdacht und praktisch eingeteilt. Selbstverständlich gehört zu jeder Wohnung eine schöne Loggia, oder im DG eine Dachterrasse. Im Untergeschoss befinden sich die Wohnungskeller sowie die Wasch- und Trocknungsräume. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Waschraum mit Waschmaschine und Tumbler sowie einem Wäschetrockner (Luftentfeuchter). Weiter stehen Abstellräume für Velos und Kinderwagen zur Verfügung.

...

Im Kanton St. Gallen, zwischen Bodensee und Säntis, im Dreieck zwischen Gossau, Wil und St. Gallen, liegt der ländliche, attraktive und sehr steuergünstige Wohnort Niederwil.

Nahe der Stadt wohnen und doch im Dorf zuhause sein, wer möchte das nicht? Niederwil ist in fünf Auto-Minuten ab Gossau zu erreichen, die Stadt St. Gallen und Wil innerhalb von je zehn Minuten über die nahe gelegenen Autobahneinfahrten Gossau West resp. Uzwil.

Niederwil ist mit Postautolinien nach Gossau und Oberbüren / Uzwil erschlossen.

Spazi interni

| | |
|-------------|---|
| Bagni | 2 |
| Cantina | ✓ |
| Ripostiglio | ✓ |

Tecnica

| | |
|---------------|---|
| Steamer | ✓ |
| Lavastoviglie | ✓ |
| Asciugatrice | ✓ |
| Lavatrice | ✓ |

Spazi esterni

| | |
|------------------------------|---|
| Ascensore | ✓ |
| Balcone/terrazza/giardinetto | ✓ |
| A misura di bambino | ✓ |
| Parco giochi | ✓ |
| Garage | ✓ |

Dimensioni

| | |
|-----------------|----------|
| Piano | 3. piano |
| Numero di piani | 4 |

Caratteristiche

| | |
|---------------------|------|
| Nuova costruzione | ✓ |
| Anno di costruzione | 2019 |

Dintorni

| | |
|--------|----------|
| Negozi | ca. 50 m |
|--------|----------|

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Asilo | ca. 200 m |
| Scuola elementare | ca. 200 m |
| Scuola secondaria | ca. 200 m |
| Trasporti pubblici | ca. 100 m |
| Svincolo autostradale | ca. 3700 m |
| Situazione | sonnig, ruhig, zentral |

Annuncio

| | |
|--------------------|--------------|
| Codice ImmoScout24 | 5231799 |
| Referenza | 1312_9203.1b |

Inserzionista

HAB AG Architekturbüro
Signore Roger Sonderegger
Bahnhofstrasse 5
9230 Flawil

Lavoro 071 394 99 57