



## 2.5 Zimmer, 70 m<sup>2</sup>

«Topmoderne 2 1/2-Zimmerwohnungen im Zentrum»

**CHF 1'430.—**

### Standort

Wangenstrasse 20  
3360 Herzogenbuchsee, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Herzogenbuchsee
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'430.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'280.—

## Beschreibung

Per Juli vermieten wir inmitten von Herzogenbuchsee folgende 2 1/2-Wohnungen im OG + DG:

- **2 1/2-Zimmerwohnung A, ca. 70m<sup>2</sup>, OG**

Nettomietzins CHF 1'280.00

Nebenkosten CHF 150.00

Korridor

DU / WC

Wohnen/Essen/Küche

Zimmer 1

Balkon

Nebenräume:

Keller / Waschen (~18 m<sup>2</sup>, im Anbau)

- **2 1/2-Zimmerwohnung C, ca. 70m<sup>2</sup>, DG**

Nettomietzins CHF 1'380.00

Nebenkosten CHF 150.00

Korridor

DU / WC

Wohnen/Essen/Küche

Zimmer 1

Balkon

Nebenräume:

Keller / Waschen (~18 m<sup>2</sup>, im Anbau)

- Garagen à CHF 125.00
- Parkplätze à CHF 50.00

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

Keller ✓

## Technik

Geschirrspüler ✓

Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	3

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Läden	ca. 440 m
Kindergarten	ca. 1660 m
Primarschule	ca. 410 m
Oberstufenschule	ca. 770 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 130 m
Autobahnanschluss	ca. 9000 m
Situation	Zentral

## Inserat

ImmoScout24-Code	5232557
Referenz	238

## Anbieter



Rieder Immobilien AG  
Herr Nicola Belfanti  
Marktgasse 19  
4900 Langenthal

Geschäft 062 919 40 00