



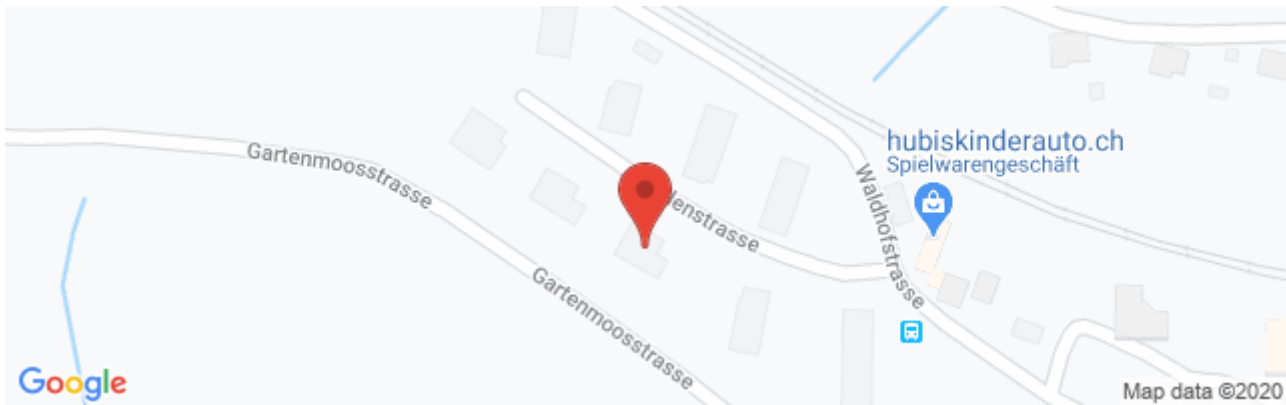
## 4,5 Zimmer, 75 m<sup>2</sup>

«Heimkommen und wohlfühlen....»

**CHF 1530.—**

### Standort

Quellenstrasse 5  
9240 Uzwil, SG



 **Wil Bahnhof**

 19'  16'  26'

### Hauptangaben

Gemeinde

Uzwil

Wohnfläche

75 m<sup>2</sup>

Stockwerk **Erdgeschoss**

Verfügbarkeit **01.09.2020**

## Preis

Bruttomiete (Monat) **CHF 1530.—**

Nebenkosten (Monat) **CHF 180.—**

Nettomiete (Monat) **CHF 1350.—**

## Beschreibung

Wir vermieten diese attraktive 4.5-Zimmerwohnung an beliebter Wohnlage. Die Wohnung wurde im Jahr 2016 frisch saniert und verfügt über:

- moderne, offene Küche mit Geschirrspüler und Glaskeramikfeld
- ganze Wohnung mit Laminatböden
- ganze Wohnung mit Bodenheizung
- freundliches Badezimmer inkl. Anschluss für Waschmaschine
- separates WC
- Einbauschränke im Korridor
- Balkon
- Lift vorhanden

Die Liegenschaft befindet sich an ruhiger, kinderfreundlicher Lage unweit des Naherholungsgebietes. Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof Uzwil sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum von Uzwil laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos, welche den Ausbaustandard zeigen. Besten Dank für Ihr Verständnis.

## Technik

Kabel-TV

## Aussenraum

Garage

## Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

## Merkmale

Baujahr

1982

## Umgebung

Läden

ca. 1400 m

Kindergarten

ca. 1200 m

Primarschule

ca. 1700 m

Oberstufenschule

ca. 2300 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 1400 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5234290

Referenz

0205.01.0002

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter



Livit AG  
Real Estate Management  
St. Leonhardstrasse 7  
9001 St. Gallen

