



**4.5 locali, 186 m<sup>2</sup>**

«Ein Haus für die junge Familie»

**CHF 730'000.—**

### Ubicazione

6981 Bedigliora, TI



### Dati principali

Comune	Bedigliora
Superficie abitabile	186 m <sup>2</sup>
Superficie del terreno	420 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

### Prezzo

## Descrizione

\*\*\*Alle Immobilien und Fotos auf [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

\*\*\*Tutti gli immobili e foto su [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

\*\*\*\*\*

Die Immobilie befindet sich an sonniger Lage am Rande des Dorfkerns von Banco, einem Quartier von Bedigliora und bietet einen Panoramablick auf die Hügellandschaft des Malcantone.

Das 4½-Zimmer-Einfamilienhaus besitzt eine moderne Ausstattung. Im Erdgeschoss sind der Haupteingang mit Atrium, das Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und ein Gäste-WC. Die Terrasse mit Garten ist vom Wohnzimmer aus begehbar und lädt Sie ein, schon das Frühstück draussen zu geniessen.

Der Schlafbereich ist im ersten Stock und besteht aus drei Schlafzimmern, wovon eines mit Balkon und eigenem Badezimmer, und einer Dusche/WC.

Im Untergeschoss sind die Waschküche mit Technikraum und der Keller untergebracht.

Zwei Aussenparkplätze, einer überdacht, vervollständigen das Angebot der Immobilie.

Die Fotos in dieser Broschüre sind Musterfotos.

\*\*\*\*\*

Die Immobilie ist qualifiziert für die "RIS Alternativ Finanzierung" mit weniger als 20% Eigenkapital und erfüllt alle Kriterien für eine Zurich Immobilien-Garantie.

\*\*\*\*\*

Als Ihr verantwortlicher Ansprechpartner sende ich Ihnen gerne per E-Mail eine komplette Verkaufsdokumentation. Rufen Sie mich an betreffend weiteren Auskünften, gerne stehe ich Ihnen mit einer professionellen Beratung zur Verfügung.

\*\*\*\*\*

L'immobile si trova ai margini del nucleo di Banco, un quartiere di Bedigliora, in una posizione soleggiata e offre una vista panoramica sulle colline del Malcantone.

La casa unifamiliare di 4½ è stata costruita in uno stile moderno. Al pianterreno vi sono l'entrata principale con atrio, il soggiorno con sala da pranzo e cucina a vista e un servizio per ospiti. La terrazza con giardino è accessibile dal soggiorno e vi invita a fare la colazione all'aperto.

La zona notte è alloggiata al primo piano e dispone di tre camere da letto, di cui una con balcone e bagno, e una doccia/WC.

Nel sotterraneo vi sono la lavanderia con il locale tecnico e la cantina.

Due parcheggi esterni, di cui uno coperto, completano l'offerta dell'immobile.

Le fotografie di questo opuscolo sono foto di esempio.

Le fotografie di questo spazio sono solo un esempio.

\*\*\*\*\*

L'immobile è qualificato per "RIS finanziamento alternativo", un finanziamento agevolato inferiore al 20% di capitale proprio e soddisfa tutti i criteri per una garanzia immobiliare Zurich.

\*\*\*\*\*

Come suo interlocutore responsabile le invio volentieri una documentazione dettagliata tramite e-mail. Mi chiami per qualsiasi ulteriore chiarimento, sono volentieri a sua disposizione per una consulenza professionale.

\*\*\*Alle Immobilien und Fotos auf [www.remax.ch](http://www.remax.ch) \*\*\*

\*\*\*Tutti gli immobili e foto su [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

## Dimensioni

Numero di piani 2

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2012

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5238109

Referenza 119001001-1432

## Contatto per le visite

Volker Nies

091 960 28 30

## Inserzionista

RE/MAX TRE - Lugano  
Vendimus Immobilien AG  
Volker Nies



Piazzetta San Carlo 2  
6900 Lugano

