



**3.5 pièces, 107 m<sup>2</sup>**

«Vue et soleil à côté des bains et du ski»

**CHF 440'000.—**

## Emplacement

1911 Ovronnaz, VS



## Caractéristiques principales

Commune	Leytron
Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Étage	Rez-de-chaussée
Surface utile	107 m <sup>2</sup>
Disponibilité	02.12.2019

## Prix

Prix de vente

CHF 440'000.—

## Description

Vente en résidence secondaire et aux étrangers possible

Possibilité de transformer en 4.5p

Nouvelle promotion de 18 appartements à côté de toutes les commodités de la station : arrêt de bus et navette pour les remontées mécanique droit à côté, bains thermaux à 5 min, tout ceci à 15 min de la plaine et entrée-sortie d'autoroute.

Orientation plein sud et vue complètement dégagée et imprenable depuis n'importe quels des superbes appartements qui composent ce projet.

Caractéristiques :

- Vue dégagée et imprenable plein sud
- Très ensoleillé
- Terrasse de 47 m2
- Chauffage au sol par pompe à chaleur
- Triple vitrage
- Ascenseur
- Emplacement pour colonne de lavage
- Parking en sous-sol
- Rampe chauffante
- Buanderie commune et emplacement colonne lavage
- Cave
- Vente en résidence secondaire et aux étrangers autorisée
- Finitions au choix de l'acquéreur

Cet appartement se compose comme suit :

- Hall d'entrée, armoire
- 1 salle de bain avec baignoire
- WC séparé
- 2 chambres
- Séjour avec baies vitrées donnant sur la terrasse
- Cuisine ouverte sur séjour

Parking

- 1 place intérieure 32'000.- frs en sus + 1 offerte

#### Environnement

- central, village
- Montagnes
- Proche toutes commodités : bus, ski, navette, bains

Plaquette de vente sur demande

N'hésitez pas à nous demander pour une visite sur place !

\*\*\* RETROUVEZ TOUS NOS BIENS EN VENTE SUR WWW.BERRA-IMMOBILIER.CH\*\*\*

### Espace intérieur

Vue ✓

### Dimensions

Étage Rez-de-chaussée

### Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2018

### Annonce

Code ImmoScout24 5238115

Référence 272935

### Contact pour les visites

Christophe Berdot

078 692 54 75

### Annonceur



## Bien préparé-e dans votre nouvelle demeure

 [Internet à votre nouveau domicile](#)

