



## 4.5 pièces, 134 m<sup>2</sup>

«Due Vizi - eleganter Neubau (74a)»

**CHF 720'000.—**

### Emplacement

6612 Ascona, TI



### Caractéristiques principales

Commune	Ascona
Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

### Prix

Prix de vente	CHF 720'000.—
---------------	---------------

## Description

Die Residenz Due Vizi befindet sich an zentraler Lage unweit von Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Mit dem Lift gelangt man direkt zu den Wohnungen.

Die Anordnung der Räume gibt den Wohnungen eine angenehme Leichtigkeit. Die hochwertige und moderne Ausstattung wird Sie begeistern.

Die jährlichen Nebenkosten sind sehr tief gehalten durch modernste Haustechnik.

Zum Verkauf stehen die letzten zwei Wohnungen

Whg. Nr. 14 CHF 720 000.-- (4.5 Zimmer)

Whg. Nr. 19 CHF 775 000.-- (4.5 Zimmer)

Zu jedem Appartement gehört ein Kellerabteil, und jeweils zwei Tiefgaragenplätze zu CHF 78 000.-- runden dieses Angebot ab.

Die Wohnungen sind bezugsbereit und für Ferien oder Festwohnsitz bestens geeignet!

Ascona, oft als Perle des Lago Maggiore bezeichnet, international berühmt als Ferienort mit hohem kulturellem Niveau, liegt am Delta des Flusses Maggia in einer einzigartigen, sonnenbeschiedenen Bucht. Die privilegierte Lage inmitten einer vielseitigen Landschaft, das südliche Klima, langjährige Tradition im Tourismus und ein ausgeprägter Sinn der Bewohner für Gastlichkeit ergeben ideale Voraussetzungen für Ferien und Entspannung und begründen Asconas Ruf als märchenhafter Ferienort. Beachtenswert ist das reiche Erbe an Kultur und Kunst in diesem alten Städtchen mit zahlreichen Zeugen aus dem Mittelalter und der Renaissance. Vielseitig auch die Spuren von Künstlern, welche ab dem 17. Jahrhundert in Ascona lebten, darunter besonders eindrucksvoll die einzigartige Barockfassade der Casa Serodine. Es war jedoch die Jahrhundertwende, welche Ascona die faszinierendste Epoche seiner kulturellen Geschichte brachte: eine Gruppe von Menschen aus dem Norden auf der Suche nach einem naturnahen Leben liess sich damals auf dem Hügel über Ascona nieder und nannte diesen Monte Verità , Berg der Wahrheit.

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant ✓

## Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinnet ✓

Adapté aux enfants ✓

Garage ✓

## Caractéristiques

Année de construction 2014

## Annonce

Code ImmoScout24

5238263

Référence

I-00QRUN-W-02BQA2

## Contact pour les visites

Engel & Völkers Ascona

091 785 14 80

## Annonceur

Engel & Völkers - Ascona

Claudia Tresch

Piazza Giuseppe Motta 57

6612 Ascona

Professionnel 091 785 14 80

