



5.5 locali, 130 m²

«Familienwohnung: EG, privater Garten, 5 1/2-Zimmer, 130m²»

CHF 710'000.—

Ubicazione

Stockenweg
8526 Oberneunforn, TG



Dati principali

Comune

Neunforn

Superficie abitabile

130 m²

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 710'000.—

Descrizione

Die Gemeinde Neunforn - im westlichen Teil des Kantons Thurgau gelegen - ragt in den Kanton Zürich hinein. Die Steuerbelastung ist eine der tiefsten im Kanton. Zum Einkaufen steht ein Dorfladen zur Verfügung. In wenigen Minuten ist man aber auch in Kleinandelfingen, wo ein Coop und ein Migros vorhanden ist. Dort befindet sich auch der Autobahnanschluss an die A4. Winterthur erreicht man mit Postauto und Zug in 38 Minuten, Zürich in 58 Minuten. Kindergarten und Primarschule ist innert Minuten erreichbar.

Zahlen und Fakten sind vergleichbar mit einigen Zürcher Landgemeinden, mit einem Unterschied: Die Eigentumswohnungspreise sind markant tiefer. Vergleichen Sie!

Das klar definierte Ziel des Projektes ist die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum. Der Wohnungsmix reicht von 2 ½- bis 5 ½-Zimmerwohnungen.

Es werden private Aussenräume entstehen und die Privatsphäre der künftigen Bewohner ist so gewährleistet. Alle Balkone bieten durch die Holz-Geländer- und Untertrennungen den nötigen Sichtschutz.

Mit den geplanten 20 Wohneinheiten wird ein Symbiose zwischen verdichtetem Wohnen und dem ländlichen Wohnstil erreicht. Die beiden Wohnhäuser sind bestens nach Süd / Südwest ausgerichtet. Das Projekt wird in Massivbauweise erstellt und im Sockelbereich mit einer Kompaktfassade versehen.

Oberhalb sorgt eine hinterlüftete Holzfassade für eine ansprechende Gesamtgestaltung.

Jedes Haus verfügt in der Tiefgarage über Platz für Fahrräder. In der Tiefgarage stehen 30 Parkplätze zur Verfügung. Zehn Besucherparkplätze werden erstellt. Dies sind mehr als üblich bzw. von den Behörden gefordert.

Die Umgebung wird pflegeleicht und ansprechend gestaltet. Grosse Flächen sind den Erdgeschosswohnungen zur alleinigen Benützung zugeteilt. Der Spielplatz wird im Innenhof angeordnet und mit hochwertigen Spielgeräten ausgerüstet.

- Minergie-Zerifikat
- Erdgeschosswohnungen mit grosser, zugeteilter Gartenfläche
- Maisonette-Dachwohnungen mit sehr voluminösen Räumen
- Beheizung mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Kontrollierte Lüftung mit Gerät pro Wohnung
- Wohnräume mit keramischen Platten oder Parkett nach Wahl
- Küche mit gutem PreisLeistungsverhältnis (Induktion, Granit etc.)
- Hochwertiger Elektroausbau mit LED-Einbausspots, Multimedia-Verkabelung, elektrischen Storen etc.
- Nasszellen mit Qualitätsprodukten (z. B. Glasduschwand, Unterbaumöbel etc.)
- Waschmaschine / Tumbler in Wohnung

- Zentraler Spielplatz und viele Besucherparkplätze
- keine Generalunternehmer-Honorare auf allfälligen Mehrkosten, Rabatte auf Mehrkosten werden weitergegeben
- erstmalige, architekturseitige Umplanungskosten inbegriffen (z. B. Nasszellen, Küche)

Tecnica

Certificato Minergie®	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
-------------------	---

Dintorni

Negozi	ca. 450 m
Asilo	ca. 800 m
Scuola elementare	ca. 800 m
Scuola secondaria	ca. 3600 m
Trasporti pubblici	ca. 200 m
Svincolo autostradale	ca. 7000 m
Situazione	Dorfrand

Annuncio

Codice ImmoScout24

5238733

Referenza

stocken.13.3

Inserzionista

BlatterIMMO AG

eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder

Erika Blatter

Lochstrasse 2

8460 Marthalen

Lavoro 052 301 44 15

