



## 4.5 Zimmer, 112 m<sup>2</sup>

«Moderne 4½-Zimmerwohnungen im Eigentumstandard»

**CHF 2'010.—**

### Standort

Wilerbergweg 5  
2504 Biel/Bienne, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Biel/Bienne
Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'010.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'760.—

## Beschreibung

Nur wenige Gehminuten vom Nah-Erholungsgebiet Büttenbergwald und der von Kindern so beliebten Pony-Ranch vermieten wir zwei grosszügige 4½-Zimmerwohnungen im 1. und 2. Obergeschoss, ausgestattet mit Balkon. Zudem:

- pflegeleichte Parkett- und Plattenböden
- topmoderne Küche, Geschirrspüler, Glaskeramikherd
- Badezimmer mit WC
- separate Dusche/WC
- Einbauschränke
- Lift
- Keller
- eigene Waschküche

Auf Wunsch kann ein Einstellhallenplatz (CHF 135.00/Monat) mit direktem Zugang zum Gebäude dazu gemietet werden.

Die Liegenschaft befindet sich nur einige Meter von der Busstation entfernt. Auch Schulen und Kindergärten sind schnell und weitgehend gefahrlos zu erreichen.

Profitieren Sie von dieser sonnigen und modernen Wohnung an kinderfreundlicher Lage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns und überzeugen Sie sich persönlich. Wir vereinbaren gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Übrigens: auf unserer Homepage finden Sie weitere interessante Objekte: [www.mb2immobilien.ch](http://www.mb2immobilien.ch)

A quelques minutes à pied de la zone de détente de la Fôret du Büttenberg et du Pony-Ranch très prisé par les enfants, nous louons un appartement de 4½ pièces. Il dispose d'une terrasse avec jardin. En outre:

- parquet et carrelages aux sols, faciles à entretenir
- cuisine ultramoderne, lave-vaisselle, cuisinière vitrocéramique
- salle de bain avec WC
- WC/douche séparé
- armoires murales
- ascenseur
- cave

- propre machine à laver et sèche-linge dans un local séparé

Une place de parc dans le garage souterrain avec accès direct au bâtiment peut être louée sur demande.

L'immeuble est situé à quelques mètres de la station de bus. Ecoles et jardins d'enfants sont également atteignables rapidement et sans danger.

Profitez de cet appartement ensoleillé et moderne dans un environnement adapté aux enfants.

Est-ce que nous avons pu susciter votre intérêt ?

N'hésitez pas à nous contacter et convainquez-vous personnellement. Nous convenons très volontiers avec vous une visite qui n'engage à rien.

D'ailleurs : sur notre page d'accueil, vous trouvez des autres objets intéressants : [www.mb2immobilien.ch](http://www.mb2immobilien.ch)

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2015

## Umgebung

Autobahnanschluss	ca. 500 m
-------------------	-----------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5241662
Referenz	113543.246

## Anbieter

MB2 Immobilien AG  
MB2 Immobilien Sekretariat  
Mühlebrücke 2  
Postfach 3252  
2500 Biel/Bienne

Geschäft 032 328 18 00