



5.5 Zimmer

«Affittasi duplex in zona tranquilla»

CHF 3'640.—

Standort

Via Rovello 32 F
6942 Savosa, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Savosa

Stockwerk

1. Stockwerk

Nutzfläche

216 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3'640.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 440.—
Nettomiete (Monat)	CHF 3'200.—

Beschreibung

In **contesto estremamente tranquillo e signorile** dotato di **piscina privata, area BBQ e saune**, proponiamo in locazione duplex con **quattro camere**, cucina abitabile, zona pranzo separata, **locale hobby**, due terrazze di cui una coperta, entrambe con eccezionale esposizione solare e vista sul lago di Lugano. Percorsi pedonali immersi nel verde conducono alle varie zone dove le essenze arboree e la fontana creano angoli rara suggestione.

Disponibile immediata.

Spese accessorie CHF 440.-

Posteggi in autorimessa a CHF 120.-/mese cad

Animali di piccola taglia ammessi.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	3
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Größenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

Merkmale

Altbau	✓
Letzte Renovation	2017
Swimmingpool	✓

Umgebung

Läden	ca. 1930 m
Kindergarten	ca. 2170 m
Primarschule	ca. 2340 m
Oberstufenschule	ca. 1760 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 690 m
Situation	Libero

Inserat

ImmoScout24-Code	5245084
Referenz	Savosa, Via Rovello 32 F - F 1.1

Anbieter

Artisa Intermediazioni SA
Via Cantonale 36
6928 Manno

Mobil 091 873 45 00

